



"НА ПЕТРОВКЕ"






 тел.: +7 (495) 777-00-32
 пн-пт: с 9:00 до 21:00
 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

-  Кузнецкий мост
-  Тверская
-  Театральная
-  Охотный ряд
-  Трубная

город Москва, улица Бориса Галушкина, дом 21 продажа квартиры улица Сергея Эйзенштейна 2 комнаты



14 800 000 руб.

\$ 169 000

€ 155 000

2 комн - 45 м2



22284
2
8 / 8
45 м2
33 м2
6 м2
1
1
двор

Адрес: город Москва, улица Бориса Галушкина, дом 21

Id 22284. В Алексеевском районе СВАО г. Москвы, в КИРПИЧНОМ доме 1961 года постройки, продается уютная двухкомнатная квартира с функциональной планировкой и отличным метражом комнат. Площадь квартиры (в кв.м) общая-45, комнат-19/14, кухни-6. Вид из окон на зеленый сквер, Останкинскую башню и ВДНХ радует глаз. Имеется балкон. Отличная тепло- и звукоизоляция. Сделан косметический ремонт. В квартире за ненадобностью 20 лет никто не жил, поэтому она сохранена в хорошем состоянии. Чистый подъезд. Доброжелательные и интеллигентные соседи. Дом расположен в глубине от ул. Б. Галушкина и стоит к ней торцом, вдали от проезжей части, поэтому находится в оазисе тишины и спокойствия. В благоустроенном, зеленом дворе имеются: потрясающий фонтан, уютный сквер с лавочками, детская площадка, сцена. На въезде во двор установлен шлагбаум. Экологически чистый район. За 7 мин. можно дойти до «Лосино острова» и прогуляться вдоль реки Яуза. Рядом «ВВЦ» (ВДНХ), Национальные парки-«Сокольники», «Останкинский», «Ботанический сад», где есть возможность покататься в зависимости от времени года на велосипеде, лыжах, коньках. Недалеко расположены РАКЕТНЫЙ БУЛЬВАР и «АКВЕДУК» (в долине реки Яузы, где в 18 веке построен «Миллионный мост») с прогулочными дорожками, детскими площадками, тренажерами для взрослых (под навесом), катком, горками для катания на ватрушках, столами для пинг-понга, огороженной территорией для выгула собак. На машине 10 мин. до с/к «СПАРТАК» (хоккей, фигурное катание) и «Центр братьев Знаменских» (лёгкая атлетика). В пешей доступности м. ВДНХ (17 мин.), на автобусе до м. Алексеевская 15 мин.. До ж/д ст. Маленковская (с наземной парковкой) 15 мин. пешком, откуда на электричке за 10 мин. можно доехать до м. Комсомольская, откуда удобно добраться в любую точку столицы или доехать за город с любого из трёх вокзалов. А также имеется прекрасная возможность на ст. Маленковская перейти по подземному переходу и сразу попасть в парк «Сокольники» к каскаду прудов. На автомобиле прямой выезд на ТТК, Ярославское ш., СВХ, МКАД. Развитая инфраструктура. В соседнем здании МФЦ. Рядом школы, дет. сады, поликлиники, бассейны, ф/ц «WORLD CLASS», множество сетевых магазинов.

Недалеко ТЦ «ЕВРОПОЛИС», Мегамаркет «Метро»,
Алексеевский и Рижский рынки. Один собственник
(дарение от отца дочери). Без ограничений и
обременений. Никто не прописан. Вся обстановка,
включая мебель, остается новым хозяевам.

Контакты:

Светлана Лебедева

Ведущий эксперт

79032264384
