



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

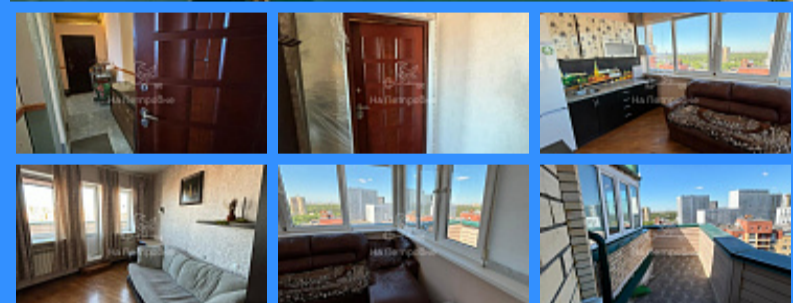
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Московская область, Котельники, городской округ Котельники, 2-й Покровский проезд, 8 продажа квартиры Котельники 3 комнаты



13 500 000 руб.

\$ 154 000

€ 141 000

3 комн - 150 м2

22374
3
18 / 18
150 м2
72 м2
26 м2
1
1
двор и улица

Адрес: Московская область, Котельники, городской округ

Котельники, 2-й Покровский проезд, 8

Id 22374. АВАНС до 18 июля 2024 г.! Квартира, продается со всей мебелью, джакузи, матрасы "Аскона", холодильники, кровать, диваны, кухонный гарнитур и т.д., если не будет торга. Полы дубовые, ступени из бука, пластиковые окна. Парковка - стихийная, рядом также в соседнем доме есть подземная. Также, в наличии 2 лоджии и балкон, 2 кладовки (входят в цену); На техническом этаже есть кладовка, можно сделать из нее комнату (сосед сделал кабинет). Лоджии можно застеклить. Свободная планировка. Зимой тепло, на кухне есть подогрев пола. Ремонт в подъезде был в 2020 году. Соседи адекватные. Есть консьерж. УК "Акварель". Коммунальные услуги - 15 т.р. зимой, 8-9 т.р. летом. Рядом есть школа, садик в 5 минутах ходьбы; метро Котельники - 20 минут пешком; ТЦ МЕГА - 7 минут пешком; рядом есть пруд, Кузьминский парк, лес, церковь; много сетевых магазинов рядом - Пятерочка, Вкус Вилл, МЕТРО, Сберегательный Банк, ТЦ Реал, аптека, поликлиника, парикмахерские, танцевальная студия. Из лоджии виден Москва-Сити, гостиница "Украина". В праздники видны салюты, как на ладони. Обременений нет. Два взрослых собственника - оба согласны на продажу. Свободная продажа.

Контакты:

**Татьяна Палеха**

**79585456537**