



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32
пн-пт: с 9:00 до 21:00
сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

- Кузнецкий мост
- Тверская
- Театральная
- Охотный ряд
- Трубная

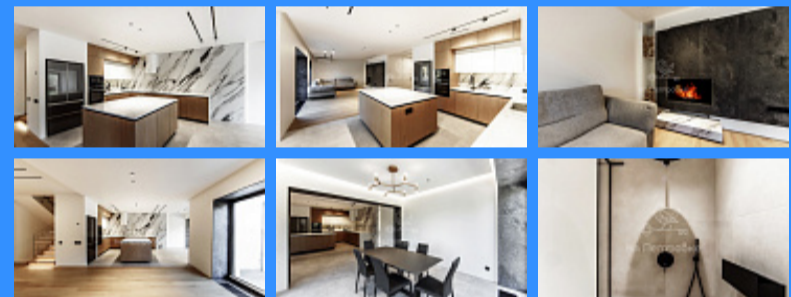
Московская область, коттеджный посёлок Резиденция Лесной Городок, Одинцовский городской округ, 7



62 000 000 руб.

\$ 705 000

€ 662 000



22487
2
340 м2
таунхаус
4 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Резиденция Лесной Городок, Одинцовский городской округ, 7

Id 22487. Новый ремонт - фото реальные, в действительности даже лучше... Рендеры - в самом конце. Уникальный лот в данной локации! Просторный трёхуровневый (включая подземный этаж) таунхаус, практически построен заново: увеличенная площадь, новая улучшенная кровля, внешняя отделка - природным минералом травертином, есть теплый гараж, винный погреб, частная часть - на втором этаже: в мастер-спальне с террасой - 2 гардеробных и 2 санузла, свой гардероб и санузел к детской, кабинет, кухня-гостиная с дровяным камином на первом этаже - также с террасой, есть гостевая спальня. Комфорт, безопасность, стильный дорогой интерьер, премиальное оборудование. Делали для себя, только поменялись планы... ПРО РЕМОНТ. Высокого класса новый ремонт — профессионально выверенный и выполненный безупречно! Из тщательно подобранных европейских экологически чистых натуральных материалов. Вся проектная и техническая документация прилагается. Объём и лёгкость стильному интерьеру придаёт разноуровневое освещение с подсветкой деталей. Много окон. Высокие потолки. ПРО ПЛАНИРОВКУ. Идеально организованное пространство. 3 спальни (основная с террасой и детская - на 2м этаже и одна - на 1м), кабинет, 3 с/у, 3 гардеробных комнаты, гостиная с живым камином и кухня с открытой террасой, гараж, на подземном этаже - кинозал, зал для фитнеса, винная комната, а также постирочная. ПРО ТЕХ. ОСНАЩЕНИЕ. Дополнительный комфорт создают техническое оснащение дома и сантехническое оборудование премиум-класса. Кухня Neff, система «умный дом», полы с подогревом, фильтрация воды до уровня питьевой, кондиционеры в каждой комнате, бойлер... ПРО КП. Резиденция заселена полностью состоятельными людьми. Камерный уютный строго охраняемый посёлок в окружении природы в 5 минутах от цивилизации. Название резиденции «Лесной городок» говорит само за себя. Гармония единения природной красоты, экологии и благ цивилизации. Отдых от городской суеты и торопливого ритма мегаполиса. Уникальное расположение делает возможным пользование широким спектром услуг социальной инфраструктуры близлежащего Одинцовского района. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ. Школы, детские сады, магазины, лечебные учреждения, спортклубы, в том числе с площадками для стендовой стрельбы, пейнтбола, футбола, искусственные водоемы, где можно отлично порыбачить, а улов будет приготовлен поваром-профессионалом, конноспортивная школа, сеть

развлекательных комплексов, уютных кафе и ресторанов. Парковые и прогулочные зоны отдыха, утопающие в зелени. В окрестностях есть живописное озеро с обустроенным пляжем. ПРО ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ. Ещё одним неоспоримым достоинством посёлка является удобное транспортное сообщение с Москвой. 13 км от МКАД. Со столичного Киевского вокзала до станции «Лесной городок» курсирует электропоезд, это позволяет добраться в резиденцию не только на автомобиле. До 2024 года через станцию проведут линию МЦД-4. РЕЗЮМЕ. Престижное направление, благоприятная экология, близость цивилизации и отличная транспортная доступность, приватность и комфорт самой резиденции и, в частности, — предложенного дома в сочетании делают наше предложение несомненно привлекательным и выгодным. С радостью ответим на все вопросы. Коллеги - приглашаем к сотрудничеству. We speak English.

Контакты:

Ирина Кановас

Директор департамента городской недвижимости

+7 (495) 777-00-32

+7 (916) 554-15-04
