



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, 25 продажа квартиры Рассказовка 1 комнаты



11 800 000 руб.

\$ 132 000

€ 124 000

1 комн - 39 м2

22586
1
16 / 17
39 м2
19 м2
10 м2
1
1
1
двор



Адрес: Москва, поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, 25

Id 22586. Продается уютная однокомнатная квартира в ЖК "Переделкино Ближнее Город-парк" общей площадью 39,9 кв.м. В шаговой доступности от метро Рассказовка, готовая к заселению в любой момент! ЖК "Переделкино Ближнее" является одним из самых популярных районов в Новой Москве благодаря своей экологической чистоте и развитой инфраструктуре. Вся необходимая инфраструктура, включая школы, детские сады, магазины и транспортные маршруты, находится в шаговой доступности от дома. Эта квартира отличается своим уникальным сочетанием удобства, комфорта и доступности. Если вы ищете идеальное место для жизни в экологически чистом районе с прекрасной инфраструктурой, то эта квартира именно то, что вам нужно. Сделан качественный современный ремонт: пол на кухне, в прихожей, в ванной - плитка, комната - ламинат 34 класса. На балконе установлен теплый пол с датчиками комфортной температуры, установлен новый тройной стеклопакет. На окнах в комнате и на кухне установлены москитные сетки и дорогие роликовые жалюзи. Проведен интернет, роутер остается. Установлен кондиционер SHIVAKI. Произведена замена радиаторов: в комнате - 12 секций, на кухне - 10 секций. Установлена межкомнатная раздвижная дверь по индивидуальному заказу (белый металл с белым стеклом), высота 2,6, производство Испания Натяжные потолки во всех помещениях, разные уровни света (точечные светильники+ светодиодные люстры) На кухне и прихожей на стенах выложен искусственный камень (высота 1м от пола) На кухне встроенная немецкая бытовая техника Hansa (духовой шкаф и варочная керамическая панель), комфортная кухонная мебель. В ванной установлены смесители Grohe, чугунная (!) ванна, в сантехлюке удобный просмотр счетчиков, проверка проведена. Возможна продажа с мебелью (цена 12.100.000), обсуждается отдельно с покупателем. Без мебели - 11.800.000 Будущие жильцы этой квартиры могут наслаждаться не только красивым видом из окон, но и комфортными условиями проживания. Плюсом является тепло в квартире, даже когда на улице падают

низкие температуры. Это создает уютную атмосферу и позволяет жителям чувствовать себя комфортно в любое время года. Управляющая компания заботится о благосостоянии здания, поддерживая высокий уровень обслуживания. Система "умное ЖКХ" облегчает жизнь жильцов, позволяя им экономить время на передаче показаний счетчиков. Это современное решение дает возможность жильцам сосредоточиться на более важных аспектах своей жизни. 2 лифта, 4 квартиры на площадке, между тамбуром и зоной лифтов установлена металлическая дверь. Доброжелательные соседи. Развитая инфраструктура: В пешей доступности школы, детские сады, скейт парк для детей, Европейский Гимнастический Центр, площадка для выгула вашего питомца, ТЦ Сказка, фитнес-клуб Spirit Fitness, магазины, кафе, салоны красоты, пвз, почта, аптеки и тд. Рядом лесопарк Рассказовка и Большой Федосьинский пруд. Горнолыжный склон Ново-Переделкино. Неподалеку находятся бассейн "Радужный", ледовый каток и теннисный корт. 1 собственник. ДКП более 5 лет, в ипотеке, что гарантирует прозрачность сделки и проверенность квартиры и собственника. Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Безопасность сделки обеспечена .. Возможен вариант переуступки ипотеке в Сбере. Оперативный показ и быстрый выход на сделку!

Контакты:

Лидия Егорова

79259807639
