



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Домодедово, территория СНТ Пахра-Киселиха, дом 163



18 800 000 руб.

\$ 215 000

€ 201 000

	22692
	3
	350 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, город Домодедово, территория СНТ Пахра-Киселиха, дом 163

Id 22692. Продается современный дом с плоской эксплуатируемой кровлей в охраняемом поселке «Пахра». 15 км от МКАДа по Домодедовской трассе А-105, скоростной Трассе М-4 Дон или Каширскому шоссе. Дом построен по индивидуальному проекту, теплый и светлый 350 кв. м. можно увеличить до 450 кв. м. Строили для себя: фундамент – монолитная плита на ростверке, стены из кирпича, окна – пластиковые стеклопакеты, перекрытия – армированный заводской бетон марки 400, лестница – монолит, фасад – цезерит. Высокие потолки 3м, большое остекление. Планировка: Цокольный этаж: 4 функциональных помещения, котельная, санузел. 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная с застекленной верандой и выходом во двор, 2 просторных спальни, санузел. 2 этаж: можно поделить на 2 спальни и санузел, открытая веранда. Все коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 15 кВт, водоснабжение (скважина) и канализация (септик). Сделана дренажная система. Есть возможность подключить скоростной оптоволоконный интернет. Дом выполнен под чистовую отделку: стены оштукатурены, коммуникации частично разведены, на полу – стяжка. В доме шикарная открытая терраса на 2-м этаже для создания chill-аут пространства с лежаками, качелями, летней кухней и зоной барбекю. Если сделать ее закрытой, то площадь дома увеличится до 450 кв. м. Дом удачно разместили на участке 6 соток. Сделан капитальный забор на монолитном фундаменте, площадка для парковки 2-3 а/м, дорожки, газон. В поселке СНТ «Пахра» охрана, прогулочная зона с беседками и детской площадкой. Есть пруд для рыбалки и гостевая парковка. Асфальтированные дороги зимой чистят, многие жители проживают круглый год. У КПП остановка общественного транспорта, идет до метро Домодедовская. Рядом река Пахра с пляжем, рыбалкой и водными развлечениями, Усадьба Ленинские горки. От МКАДА удобный подъезд 15-20 мин. Быстрый выезд к Аэропорту Домодедово. Вокруг развитая инфраструктура: магазины, учебные заведения, аптеки, банки, салоны красоты и рестораны. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните и приезжайте на просмотр.

Контакты:

Мария Антипова

79199967717