



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

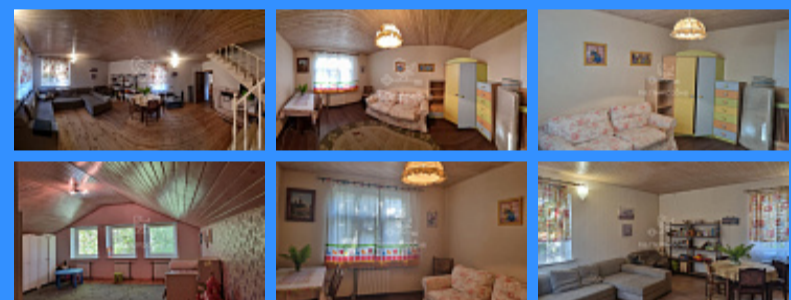


Охотный ряд



Трубная

Московская область, рабочий посёлок имени Воровского, Богородский городской округ, улица Некрасова, 5



8 399 000 руб.

\$ 98 000

€ 92 000

22723
2
140 м2
6 сот.

Адрес: Московская область, рабочий посёлок имени Воровского, Богородский городской округ, улица Некрасова, 5

Id 22723. ПРОДАЕТСЯ отличный кирпичный теплый дом 142 кв. м. - в доме только одна общая стена с соседями, все остальное отдельно от них; участок 6 соток, в МО, район Ногинский, рабочий поселок им. Воровского. ! ПЛАН ДОМА с метражами комнат есть в рекламе. Удобная транспортная доступность: 32 мин на машине М12, 34 км от МКАД, ж/д "платформа 43 км" - 36 мин на электричке от платформы «Новогиреево» (Москва, Горьковское направление ж/д) или можно доехать от Курского вокзала, от станции "Платформа 43 км" 15 минут пешком- время верное, сами проверьте по яндекс картам. Просторный 2-ух этажный кирпичный дом (по документам в ЕГРН часть дома) в рабочем поселке им. Воровского, в 15-ти мин от дома пешком находится ж/д станция "43 км" и от МКАД за 32 мин можно добраться на машине, используя участок платной дороги Москва-Казань (М12), цена приемлемая. Дача построена с продуманной планировкой, условиями и комфортом, как в благоустроенной городской квартире. В доме сделан ремонт и подобран интерьер. На первом этаже: располагаются прихожая (2,6 кв. м.), очень большая гостиная 35,6 (кв. м), имеется полноценная кухня для приготовления еды (7.8 кв. м) с большой электрической плитой и холодильником, небольшая спальня (8,4 кв. м.), просторный санузел с окном (5,5 кв. м), совмещенный (унитаз в отгороженной стеной части ванной и полноценная ванная со стиральной машиной), а также детская спальня (14,7 кв. м.), удобная лестница с перилами и площадкой ведет на второй этаж, где находятся: большая игровая детская комната (30 кв. м.) и просторная спальня (23 кв. м.), разделенные площадкой. Около дома имеется вымощенная плиткой площадка со скамейкой, мангалом, можно натянуть ткань - сделать навес и использовать как дополнительную столовую на открытом воздухе. В доме установлены качественные пластиковые окна, мебель и сантехника, имеется горячее водоснабжение, электричество свыше 15 кВт, установлены радиаторы отопления, пока сделана электрическая система отопления, газовый котел может быть подключен, газ подведен к забору. К дому пристроена бойлерная - подсобное помещение с отдельным входом, с местами для хранения. Вода: Водоснабжение: вода из собственного колодца - насос в накопительный бак, имеется горячая вода, канализация-септик, электричество, в пешей доступности от дома несколько водоемов, где можно купаться. На машине можно доехать до Купаны, в Ногинск или во Фрязино, где очень красивые и известные места для купания. На участке: Много зелени, разбиты несколько грядок,

имеются плодовые деревья и огромная красивейшая ель, на которой живут белки. Участок зеленый, соседи слева очень доброжелательные и спокойные, справа все время отсутствуют. В трех минутах ходьбы от дома есть сетевой магазин и мини-рынок. В пяти километрах Электроугли и Храпуново, с еще более развитой инфраструктурой, в поселке проложены заасфальтированные дороги, чистят круглый год. Транспортная доступность: Дача расположена в месте с удобной транспортной доступностью: 32 мин на машине М12, 34 км от МКАД, платформа 43 км – 36 мин на электричке от платф. «Новогиреево» (Москва, Горьковское направление ж/д) или от Курского вокзала. МО, район Ногинский, рабочий поселок им. Воровского, от ж/д станции "Платформа 43 км" 15 мин пешком в действительности! Один взрослый собственник, в одной семье, наследство, свободная продажа, все документы оформлены надлежащим образом (по документам из выписки ЕГРН "часть жилого дома 1 этаж и мансарда", земли населенных пунктов 581 кв.м, отдельная ЕГРН на землю, НЕ доля.) В доме возможна постоянная регистрация и круглогодичное проживание.

Контакты:

Екатерина Трофимова

79250677423
