



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Москва, Садовая-Кудринская улица, 32с2 продажа квартиры Маяковская 4 комнаты



80 500 000 руб.

\$ 939 000

€ 871 000

4 комн - 123 м2

22728
4
4 / 6
123 м2
80 м2
14 м2
1
двор и улица

Адрес: Москва, Садовая-Кудринская улица, 32с2

Id 22728. КВАРТИРА У ПАТРИАРШИХ Эксклюзивная возможность стать владельцем 4-х комнатной квартиры площадью 123,1 м2, расположенной в центре Москвы в особняке князя Александра Сидамон-Эристова. Уникальная локация в престижном Пресненском районе Центрального округа обеспечивает удобный выезд на Садовое кольцо и пешую доступность до нескольких станций метро. За пару минут можно прогуляться к Патриаршим прудам. В 6-ти этажном кирпичном доме, возведенным по индивидуальному проекту в 1912 году, полностью обновлены инженерные сети и подъезд, отреставрирован сложный архитектурный фасад. Квартира расположена на 4-ом этаже. Функциональная планировка включает гостиную, кухню 14,6 м2, три изолированные спальни, две ванные комнаты (одна из них с окном), вместительную гардеробную. В кухне есть возможность подключить газовую плиту. В отделке использованы натуральные материалы, на полу- паркет, в каждой комнате установлены кондиционеры. Окна выходят на улицу и во внутренний двор. Двойные окна защищают от внешнего шума. Двор со шлагбаумом, всегда есть парковочные места. Высокие потолки 3,5м и минимальное количество несущих стен позволяют реализовать пространство по собственному дизайну. Отлично развита инфраструктура района: магазины, рестораны, парки, качественные медицинские учреждения, детские сады и престижные школы: в школе №1950 медицинский класс сотрудничает с 1-ым, 2-ым и 3-им Медами, РЭУ им. Плеханова курирует социально-экономический класс. Школа №2123-самая известная в Москве с углубленным изучением испанского языка, а №1239- английская спецшкола, участвующая в проекте «Международные школы мира». Университеты: Институт права и управления, Военный университет МО, Медицинская академия, Академия предпринимательства. В десяти минутах неспешным шагом- концертный зал им. П.И.Чайковского, театр Сатиры, Музей Булгакова, Московский зоопарк и сад «Эрмитаж». Квартира готова к продаже. В собственности более 5 лет на основании договора купли-продажи, два взрослых собственника. Документы готовы к сделке. Звоните и согласуем просмотр в удобное время! Содействие в получении специальных условий, преференций по ипотеке, помощь юриста.



