



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 2 продажа квартиры Ботанический сад 2 комнаты



10 945 000 руб.

\$ 128 000

€ 118 000

2 комн - 49 м2



22764
2
6 / 18
49 м2
30 м2
12 м2
1
двор

Адрес: город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 2

Id 22764. Вашему вниманию предлагаются Апартаменты Бизнес-класса. Есть балкон ( см. Фото) Окна выходят на тихий двор, что обеспечивает тишины и свежий воздух. До метро "Ботанический сад" 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный "Бродвей", пешеходную улицу, которая совмещает в себе "Регулярный Английский сад" , прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. ( см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир ( апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. ( Школы, больницы, магазины). Апартаменты продаются без отделки. Приглашаем на показ.

Контакты:

**Иван Маслов**

**79995461247**