



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, деревня Кострово



155 000 000 руб.

\$ 1 746 000

€ 1 603 000

	22797
	1
	276 м2
	50 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, деревня Кострово

Id 22797. ЭКСКЛЮЗИВ! ДОМ С КАМИНОМ В СОБСТВЕННОМ ЛЕСУ Вдали от городской суеты, в престижном и тихом поселке бизнес-класса Новолеоново, продается уютный и функциональный дом. Поселок расположен на 56-м км скоростного Новорижского шоссе, заезд со стороны д. Кострово обеспечивает свободный выезд на Новую Ригу в любое время суток, дорога до центра Москвы занимает, в среднем, не более часа. Обжитой поселок с благоустроенным лесным парком в 6 га с игровыми и спортивными площадками, прогулочными зонами и зонами отдыха, с беседками и скамейками, продуктовый магазин при въезде на КПП. В 5 мин пешком отель Хилтон Грин с бассейном, SPA, саунами, озером и пляжем. Престижная частная гимназия им. Б. Пастернака в 5 мин езды. Площадь дома 276, 8 квм, включает в себя кухню-гостиную с живым огнем и выходом на террасу, мастер-спальню, гостевую комнату, постирочную, с/у. С террасы открывается вид на лесной участок: мягкий свет, запах леса, пение птиц и пушистые белки. На террасе оборудована зона отдыха с большим столом для дружной компании, мягкая зона и костровая. Отдельно выделена котельная со всеми коммуникациями и самым передовым оборудованием. На территории расположен домик для персонала, пригодный для круглогодичного проживания. Въезд через откатные ворота, парковка на 3 м/м. Площадь участка 47.7 соток. На территории вековые сосны, липы, ели и березы. Технические характеристики: Фундамент свайно-ростверковый с монолитной плитой Вентиляция приточно-вытяжная Теплый пол и внутриспольные конвекторы Вода-скважина Отопление , горячая вода и теплый пол от газового котла Канализация центральная Дом из бруса камерной сушки

Контакты:

Марина Казакова

79855311271