

## Москва, Батайский проезд, 65 продажа квартиры Марьино 3 комнаты

Image not readable or empty

Москва, Батайский проезд, 65    **20 470 000 руб.**

\$ 239 000

Image not readable or empty

Москва, Батайский проезд, 65   

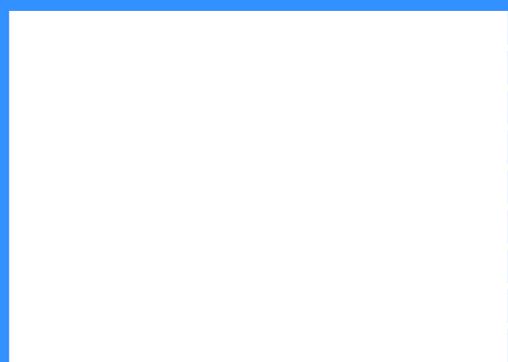
€ 221 000

Image not readable or empty

Москва, Батайский проезд, 65   

Image not readable or empty

3 комн - 83 м2

	<b>22852</b>
	<b>3</b>
	<b>8 / 17</b>
	<b>83 м2</b>
	<b>45 м2</b>
	<b>10 м2</b>
	<b>1</b>
	<b>1</b>
	<b>двор и улица</b>

Адрес: Москва, Батайский проезд, 65

Id 22852. Продаётся трёхкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Марьино и парка "850-летия Москвы"! Предлагается просторная и светлая, уютная квартира с выгодной планировкой на 8 этаже 17-этажного панельного дома. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфортной городской жизни с близостью к природе и развитой инфраструктурой. Основные характеристики: - Расположение: всего в 6 минутах пешком от станции метро Марьино, что гарантирует вам лёгкий доступ к любой точке города. Парк "850-летия Москвы" рядом с домом предлагает замечательные условия для прогулок и отдыха на лоне природы. - Площадь комнат: у квартиры три просторные отдельные комнаты площадью 13,5 м2, 13,5 м2 и 18,2 м2, что дает вам много места для жизни и отдыха. - Кухня: просторная и светлая кухня площадью 10,3 м2 идеально подойдёт для семейных ужинов и встреч с друзьями. На кухне сделан евроремонт два года назад. -Эксклюзивное исполнение лоджии данной квартиры позволяет дополнительно оборудовать комнату для хранения габаритных вещей велосипедов, шин для авто, места хватит для всего. Сама лоджия очень просторна и может быть использована как для кабинета, так и зоной отдыха. - Этажность: расположение на 8 этаже 17-этажного дома открывает прекрасный вид из окон и защищает от городского шума. Собственники: -Три взрослых собственника, приватизация, полная стоимость в договоре. Документы для сделки готовы! Соседи: Спокойные, тихие, дружелюбные. Преимущества квартиры: - Великолепное месторасположение с легким доступом к метро и парку; - Просторные и светлые комнаты с комфортной планировкой; - Развитая инфраструктура района с множеством магазинов, школ и детских садов; - В квартире имеется достаточно места для хранения вещей. - Готовы выйти на сделку в кратчайшие сроки, оперативный показ. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфорт и уют в сочетании с удобством городской жизни. Светлая и просторная, она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Не упустите шанс стать обладателем жилья в одном из самых зеленых и спокойных районов Москвы! Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее о квартире и организовать просмотр!

