



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

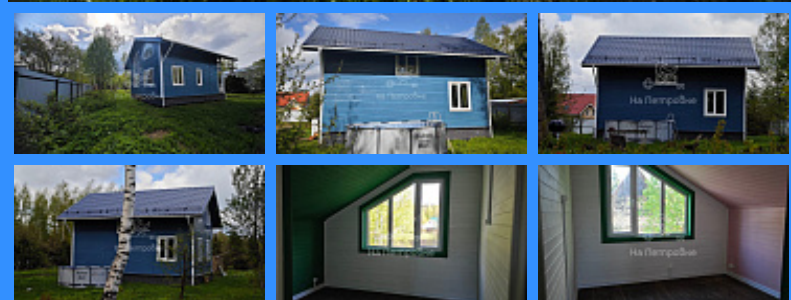


Охотный ряд



Трубная

Московская область, садовое товарищество Лутосня, городской округ Солнечногорск, 3-я линия



4 500 000 руб.

\$ 51 000

€ 47 000

22854
2
92 м2
10 сот.

Адрес: Московская область, садовое товарищество Лутосня, городской округ Солнечногорск, 3-я линия

Id 22854. Продается новый дом на участке по соседству с природным заказником, в глубине хвойного леса. Участок расположен по Рогачевскому направлению в 60 км от МКАД, на территории товарищества «Лутосня». Круглосуточная охрана на КПП, видеонаблюдение, закрытая территория. В товариществе трансформаторная подстанция на 400 кВт. Площадь участка 10 соток правильной прямоугольной формы с калиткой и воротами. Соседи граничат с двух сторон, с одной стороны лесной массив. Дом строила строительная компания «Терем» проект «Варяг м1». Общая площадь дома 92 кв.м., 2023 года постройки (на гарантии от застройщика), комплектация - комфорт с дополнительными улучшениями. Свайный фундамент и каркас стен 150 мм, крепко сшитый снаружи плитами ОСП-9, делают дом прочным и долговечным. Утепление пола, потолка под кровлей 200 мм + энергофлекс, а также окна с двойным стеклопакетом (3 стекла) позволяют создать комфортную температуру в любое время года. Отделка стен снаружи имитация бруса, внутри вагонка 12,5 мм. Крыша металлочерепица. На первом этаже расположены: кухня гостиная, спальня, санузел и гардеробная. На втором этаже три спальни, санузел, гардеробная и балкон. Дом теплый, в отделке использовались хорошие, дорогостоящие материалы. На участок заведен кабель на 380 вольт, выделенная мощность - 30 кВт (15 кВт к дому и 15 кВт к бане). Участок огорожен забором со всех сторон. Ворота распашные. Оборудованы 2 машиноместа. Отопление у дома электрическое. Канализация септик на песчаной линзе. Вода из собственной скважины глубина 200 м. К участку подъезд круглогодичный, дороги чистят. На участке дорожки и парковка вымощены тротуарной плиткой. На участке имеется железобетонная монолитная фундаментная плита 9x9 м под летнюю кухню или хоз. блок, на усмотрение нового хозяина. На участке посажен сад, из фруктовых деревьев: яблони, груши и вишня. Кустарники: смородина черная, красная, крыжовник, ежевика, малина, шиповник. Есть грядки и клумбы с многолетними цветами, розами и декоративными хвойниками, в т.ч. альпийская сосна, сланник (арктический кедр). В 20 километрах от дома находятся Яхрома и несколько горнолыжных курортов Сорочаны, Волен, Тягачев. Быстрый выход на сделку! Одобрение ипотеки!

Контакты:

