



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Московская область, деревня Митрополье, городской округ Пушкинский



15 000 000 руб.

\$ 164 000

€ 148 000

	22887
	1
	112 м2
	19 сот.

Адрес: Московская область, деревня Митрополье, городской округ Пушкинский

Id 22887. Продается дом в живописном месте Пушкинского района Это идеальное расположение для комфортного и безопасного проживания за пределами городской суеты. Расположенный всего в 30 км от МКАД по скоростному Ярославскому шоссе, он обеспечивает удобный доступ к столице и одновременно позволяет наслаждаться тишиной и природой загородной местности. с удобным расположением в тупиковом проезде. О доме: Без внутренней отделки. Функциональная, эргономичная планировка даст возможность сделать дом родовым гнездом. общая площадью 119 м 2, два входа/выхода: парадный, к террасе просторные тамбур и холл, высокие потолки - 3,3 м, высокие дверные проемы - 2,3 м гостиная с кухней/столовой 46 м2 свободной планировки с большими окнами, гостевой санузел 3 м2 с возможностью установки душевой кабины гардеробная комната 5 м2 две спальни 15 м2, 13,5 м2 ванная комната 6,5 м 2 с окном техническое помещение с зонами котельной и постирочной, чердачное помещение с освещением предполагает возможность организации мест для хранения Основные строительные характеристики: Основание фундамента бетонные сваи 45 см Стены из вентилируемого кирпича общей толщиной 50 см Материал кровли - профнастил. Окна двухпрофильные, с качественной звукоизоляцией. В единой цветовой гамме с кровлей. Реализованы внутренние и наружные инженерные сети и коммуникации: электричество 15 кВт, три фазы. магистральный газ - подана заявка канализация ЛОС (септик) сеть ливневой канализации и дренажа вокруг дома, включая дренажный колодец; Об участке: Участок площадью в 19 соток, находится на тупиковой улице. Есть декоративные и плодовые растения. Сразу за участком начинается зеленая лесная зона вдоль небольшой речки Вязь. В пешей доступности Цернское озеро с купальной зоной.

Контакты:

**Юлия Тремпельченко**

**+7 915 300-75-68**

**79256543587**

