



# "НА ПЕТРОВКЕ"

 тел.: +7 (495) 777-00-32  
 пн-пт: с 9:00 до 21:00  
 сб: с 10:00 до 18:00



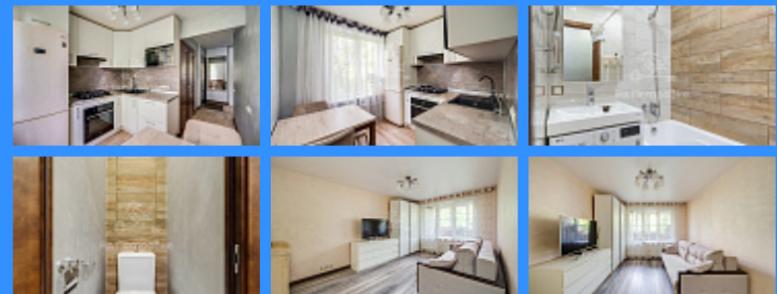
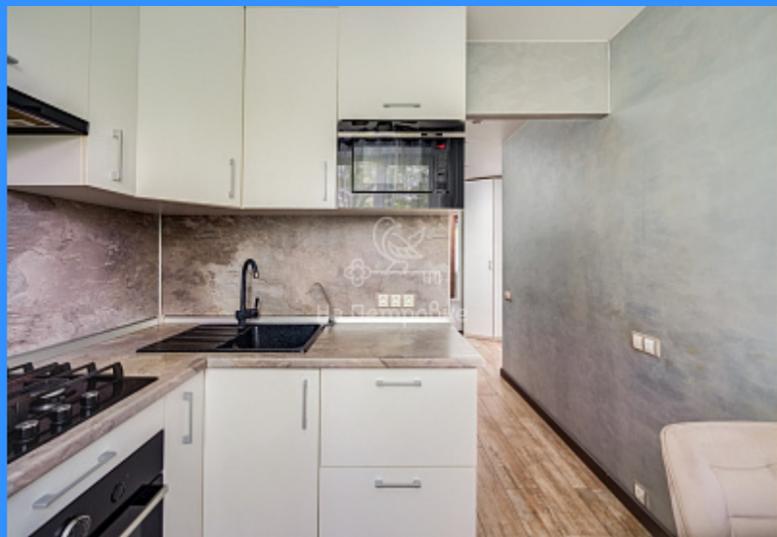
Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост     Тверская  
 Театральная     Охотный ряд  
 Трубная

## город Москва, улица Широкая, дом 23, корпус 2 продажа квартиры Медведково 2 комнаты



14 500 000 руб.

\$ 169 000

€ 157 000

2 комн - 45 м2

22932
2
4 / 9
45 м2
27 м2
6 м2
1
двор

Адрес: город Москва, улица Широкая, дом 23, корпус 2

Id 22932. Здравствуйте, дорогие покупатели. Благодарим вас за внимание к нашему объявлению. Оказываем помощь в одобрение ипотеки в самых сложных и безнадежных случаях. Предлагается к продаже очень красивая, уютная, замечательная двухкомнатная квартира в одном из престижном районов г. Москвы "Медведково". Очень зеленый район с развитой инфраструктурой! Отличный вариант для дружной семьи или одного человека! Документы в полном порядке: - Собственность оформлена в соответствии с законодательством РФ. - 2 взрослых собственника (супруги), более 5 лет в собственности. - Основание возникновения права: Договор купли-продажи. - Альтернативная продажа (расширение в этом же районе). - Полная стоимость в ДКП. - Снятие с регистрационного учета до сделки по договоренности. - Долгов, перепланировок, обременений, нет. - Материнский капитал и прочие сертификаты не были использованы. - Ипотека возможна. С удовольствием рассмотрим ипотеку, альтернативу и другие предложения. Общая площадь квартиры с учетом лоджии: 45,7 кв.м., без учета лоджии: 43,3 кв.м., площадь кухни: 6,4 кв.м., комнаты жилые (не проходные): 17,2 и 10,3 кв.м., лоджия: 2,4 кв.м. В квартире АККУРАТНО и КАЧЕСТВЕННО сделан РЕМОНТ в светло-темных тонах "ДЛЯ СЕБЯ" (включая полностью черновую отделку). Стены выровнены под 90 градусов, на полу стяжка, заменена проводка, стеклопакеты, радиаторы. Отремонтирована, утеплена и застеклена (очень вместительная) лоджия, заведено электричество. В квартире установлена надежная металлическая дверь "Гардиан", выполнен качественный ремонт с использованием дорогих стройматериалов: на полу единым полотном выложен водостойкий ламинат высокого класса, ванная комната и с/у выложены в керамической плитке (Kerama marazzi), сантехника "Lemark", унитаз "Roca", стены представлены в декоративной штукатурке "Mascarade", розетки "Schneider Electric". Встроенный кухонный гарнитур фирмы "Tiffany" с варочной, газовой панелью "Samsung". Не упустите шанс стать обладателем стильной, красивой квартирой с положительной энергетикой, в которой всегда тепло и очень уютно! Технические характеристики дома: Год постройки: 1973. Этажность: 4/9. Лифты: 1

пассажирский. Каркас дома: панельный. Перекрытия: железобетонные. Типовая серия: П-49 Д. Подъезд без сторонних запахов. Соседи порядочные, спокойные. Транспортная развязка: 8 мин. пешком до м. "Медведково". 7 мин. транспортом без учета "пробок" (2,35 к.м.) до метро "Бабушкинская". 15 мин. транспортом без учета "пробок" (14,9 к.м.) до метро "Свиблово". Инфраструктура: Район полностью благоустроен и заселен, все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, находятся в шаговой доступности (школы, детские садики, игровые площадки, места с всевозможными зонами для отдыха и занятий спортом, ТЦ, магазины, остановки общественного транспорта и прочее). Спешите стать обладателем данной квартиры! Звоните, не стесняйтесь и приходите на просмотр! Покупателю: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь БРОКЕРА компании в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; - Специальные преференции (скидки), по процентным ставкам от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой для с учётом гос.программ, акций и т.д.

Контакты:

---

**Анастасия Матвей**

**79153737588**

---