



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

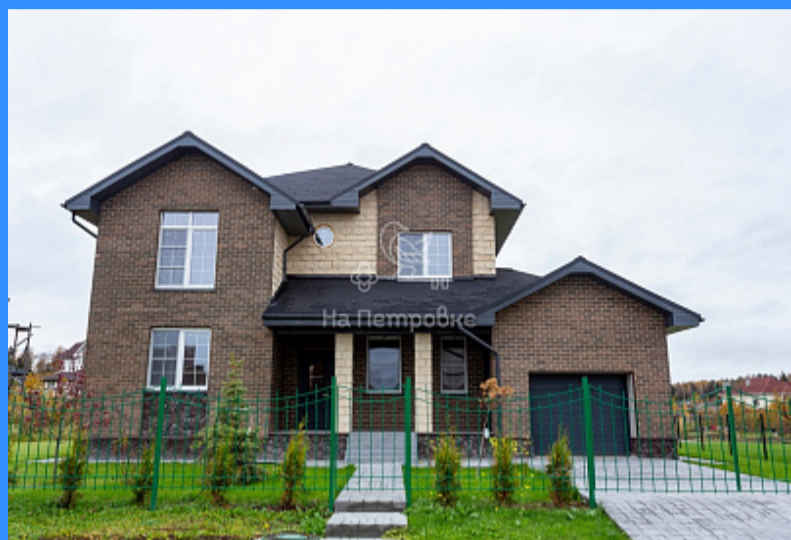
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Ла-Манш, городской округ Истра, 106



32 900 000 руб.

\$ 369 000

€ 340 000

	22957
	2
	270 м2
	10.5 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Ла-Манш, городской округ Истра, 106

Id 22957. В коттеджном поселке бизнес-класса продадим 2-х этажный дом для истинных ценителей загородной жизни и почитателей качественного и дорогого строительства! Очень престижное Новорижское направление. 40-60 мин неспешной езды от столицы. В посёлке проложены дороги, ливневая канализация, антикоровые сетки. Также обустроены парковая и пляжная зоны, которые расположены по берегам естественного ручья и озера. Зимой заливают каток и горку. На территории посёлка спортивные и детские площадки, детский клуб, кабинет красоты. Есть прекрасная прогулочная зона. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение, посёлок под охраной 24/7. Пропускная система. Все пространство обустроено и убирается. Дороги чистятся зимой и летом. Солидные соседи. Участок правильной формы, и полностью ухожен. Посажены яблони, елки, туи, сосны, рябина и многое другое... Премиальный газон и выполненный ландшафтный дизайн не оставят "гурманов" равнодушными. Электричество 15 кВт. Канализация. Водоснабжение. Газ по границе. Коттедж двухэтажный с гаражом общей площадью 270 м2. Фундамент монолитный. Марка бетона В-25 (М-350) Коробка дома выполнена из теплоэффективного керамического блока Каіман завода Керакам 5-го поколения 3,736 м2\*С/ Облицовка дома выполнена из Вышневолоцкого керамического кирпича 1NF Графит Лава М-200, F-200 (0,361 Вт/(м°С) Все перекрытия и пояса монолитные Марка бетона В-22,5 (М-300) Межэтажная лестница монолитная Марка бетона В-22,5 (М-300) Кровля гибкая черепица Kateral (Финляндия) 3Т - модель Высота потолков 1 этажа 3,2 Высота потолков 2 этажа 3,2 Остекление дома выполнено в классе А Профиль SoftLine 70 с усиленным армированием теплопакетами фурнитура Roto полной комплектации Ворота в гараже Hörmann (Германия) привод ProLift700 Двери металлические (3 шт) с терморазрывом Цинкогрунт и Покраска порошковым напылением Муар замки 4-го класса Гардиан. Новым СОБСТВЕННИКАМ Подарки!!! (полный Дизайн-проект, подробный Технический план)!!! Без обременений! Один собственник! Ипотека возможна! Быстрый выход на сделку! Покупателю: — квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; — высокая степень одобрения (срок от 1 до 3 дней); — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом ГОС. программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от 0,25 до 1% от ведущих БАНКОВ!



