



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, проезд Рижский, дом 3 продажа квартиры Алексеевская 3 комнаты



26 500 000 руб.

\$ 309 000

€ 287 000

3 комн - 78 м2

23033
3
7 / 11
78 м2
54 м2
4 м2

Адрес: город Москва, проезд Рижский, дом 3

Id 23033. Елена. Свободная продажа. Евро-трешка , общая площадь -78,5м2. в сталинском доме 1955 года постройки, по проекту известного архитектора В.И. Жолтовского, в стиле сталинского неоклассицизма, расположенном в экологически чистом районе. Вблизи парков Лосиный Остров,Сокольники. Презентабельный двусторонний подъезд. Широкие лестничные проемы, много места для хранения детских колясок, самокатов, велосипедов. Три лифта. Квартира очень чистая. Пол паркет. В коридоре плитка. Стены накат. Потолки 3,20.с лепниной, широкие подоконники, толстые кирпичные стены. Комнаты изолированные . Санузел отдельный. Просторный холл 16м2, большая ванная комната с окном, с видом на Парк Сокольники. Балкона нет. В квартире предусмотрены ниши для встроенных шкафов и антресоли, что создает удобство для хранения вещей. Металлическая дверь, домофон, тамбурная дверь.Развитая инфраструктура Центра. Квартира расположена в старомосковском зеленом районе Алексеевский до станции метро Алексеевская 12 минут пешком, также можно пешком дойти до станции метро ВДНХ -15 минут пешком. 10 минут пешком через парк до ст.м. Сокольники. В 200 м — платформа Маленковская- 2 мин пешком, Ярославской ж/д, до центра Москвы и площади 3х вокзалов — 7 мин. езды до метро Комсомольская. На первом этаже дома частный детский сад с отдельным входом. Рядом парк Сокольники с прудами (3 мин. пешком), ВДНХ, Останкино, ботанический сад (30 минут пешком). метро Комсомольская, 5 мин до Ростокино МЦК. До ТТК 5 мин, до Садового кольца 10 мин. на машине (без пробок). Рядом 2 фитнес клуба, в 2 минутах строится ФОК с бассейном, на аллее рядом с домом уличные тренажеры. Просторный двор с детской площадкой и автостоянкой, рядом во дворах отдельные теннисный корт, баскетбольная площадка, спортивная площадка, столы для настольного тенниса. Множество ресторанов и кафе, крупные сетевые магазины,Перекресток .Образовательные учреждения: школы с английским уклоном, школа искусств, простые школы. Интеллигентные соседи. Два взрослых собственника. Никто не зарегистрирован. ТОРГ. Просмотры по предварительной договорённости.

Контакты:

**Елена Гусейнова**



