



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

 Кузнецкий мост

 Тверская

 Театральная

 Охотный ряд

 Трубная

## Московская область, посёлок Ивановское, городской округ Истра, 92



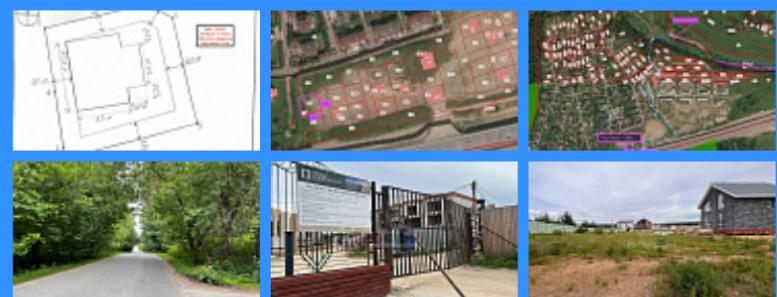
7 950 000 руб.

\$ 90 000

€ 84 000

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | <b>23038</b>             |
|  | <b>земельный участок</b> |
|  | <b>5.3 сот.</b>          |

Адрес: Московская область, посёлок Ивановское, городской округ Истра, 92



Id 23038. Преимущества участка в том, что уже залита фундаментная плита и один этаж дома готов. А кто выиграл время - выиграл всё! Минимум 2 месяца вы НЕ потратили на фундамент и время на заказ пеноблоков и их доставки! Пенобетон для возведения стен 2 -ого этажа хранится на участке. Из дома открывается панорамный вид на окрестности Истринского района, потому что участок расположен на возвышенном месте. Почва песчаная, вода не застаивается. Участок - крайний, соседи с 2-х сторон. За лето дом достраивается, и к осени можно приступить к отделке. Доехать до участка по Новорижскому шоссе 20 км от МКАД, поворот по указателю «Веледниково» к посёлку Ивановское, далее КП Ивановское 1. Дороге проходит через Павловскую Слободу с огромным количеством разных магазинов. Участок 5,25 соток / ИЖС / земли населенных пунктов. Информация по дому: сваи залиты на глубину 1,5 метра, всего по периметру 26 штук. Фундаментная плита залита бетоном марки 300. Готовы выводы для воды, канализации и на теплые полы. Стены первого этажа выложены из пеноблока. Всего было куплено и доставлено 100 кубов пеноблока. К участку подведены коммуникации: - электричество 15 кВт, технические условия на подключение оформлены. Газ по границе участка. Ливневая канализация. Асфальтированная дорога до КП «Премьер Новорижский», потом дорога по бетонным плитам. Поселок в окружении сосновых лесов, пляжная зона реки Истра в 900 м. Обширная инфраструктура села Павловская Слобода: школы, поликлиника, ТЦ, магазины и супермаркеты. Общественный транспорт: ж/д станция Нахабино в 9 км, автобусная остановка Павловская больница в 3.6 км. Программа по ипотечному кредитованию на постройку дома еще работает. Процентная ставка привлекательная: 6% на семейную ипотеку и по господдержке 8%. Звоните, уважаемые покупатели и коллеги, посмотреть можно в любое время.

Контакты:

**Марина Аниканова**

**79774677511**