

## Москва, Рязанский продажа квартиры Рязанский проспект 2 комнаты

Image not readable or empty

Москва, Рязанский / П17/8htgndld9dgav7birnt4ae5ll5qevpwr/400\_600\_1/1

Image not readable or empty

Москва, Рязанский / 215/z2c0 Москва, Рязанский / 888/634 Моск

Image not readable or empty

Москва, Рязанский / cb5/bk7 Москва, Рязанский / 7b9/83p Моск

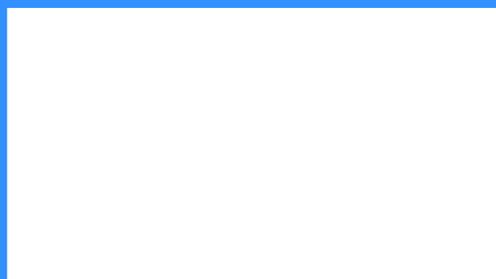
23 300 000 руб.

\$ 267 000

€ 248 000

руб

2 комн - 59 м2

	<b>23078</b>
	<b>2</b>
	<b>2 / 25</b>
	<b>59 м2</b>
	<b>30 м2</b>
	<b>16 м2</b>
	<b>двор</b>

Адрес: Москва, Рязанский

Id 23078. 1 взрослый собственник, действующая ипотека в Сбербанке Продажа по переуступке! Сдача дома во 2-3 квартале 2024. Идеально подходит под семейную или IT-ипотеку ( Например банк Дом.РФ разрешает льготную ипотеку по переуступке от физ лица). Отделка от застройщика whitebox. Есть замеры нашей квартиры и фото. Окна спальни выходят на сквер; окна кухни и второй комнаты - на красивый ЖК Среда. Планировка квартиры позволяет сделать идеальную под Вас планировку, например оформив гардеробную на месте коридора со входом из кухни или объединить кухню и комнату, получив большую кухню-гостиную. ЖК «Аквилон BESIDE» расположен в районе с отличной транспортной доступностью: в пешей доступности расположен транспортно-пересадочный узел «Рязанская», который объединяет метро, МЦК, ж/д и наземный общественный транспорт. В 10 минутах ходьбы находится станция МЦК (1 км) и метро «Нижегородская» Некрасовской линии. 12 минут пешком до метро «Стахановская» Быстрая доступность на авто до основных магистралей: удобный выезд на Рязанский проспект, 15 минут на авто - до Садового кольца, 4,5 км - до ТТК. Экономия. «Разумные» метры снижают стоимость жилья без потери функциональности, а энергоэффективные технологии «Термо-S» - затраты на коммунальные платежи до 25%. Технология «inHOME 2021», объединяющая ряд «умных» систем для управления домом, позволит получать информацию о потребляемых ресурсах на экран телефона, оплачивать счета от УК и эффективно контролировать бюджет и экономить время. «Умные» лифты. Малошумные современные лифты с функцией рекуперации электрической энергии экономят до 75% электроэнергии

Контакты:

**Антон Боженко**

**79996583912**