



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

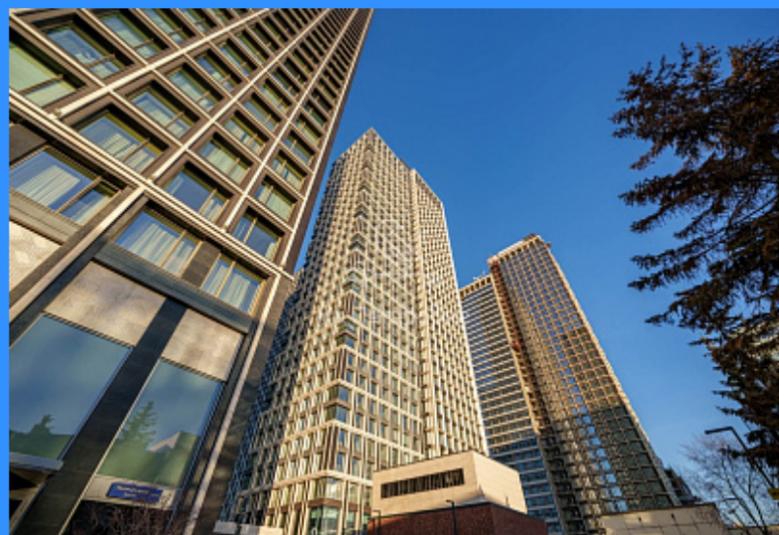
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, Ленинградский проспект, 37/3 продажа квартиры ЦСКА 4 комнаты



72 000 000 руб.

\$ 840 000

€ 779 000

4 комн - 111 м2

23156
4
32 / 41
111 м2
69 м2
12 м2
2
1
2
двор

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, 37/3

Id 23156. Продам видовую 4-х комнатную квартиру в корпусе R3 жилого квартала премиум-класса Prime Park общей площадью 111,7 м2. Высокий 32 этаж. Квартира с продуманной, очень удобной планировкой. Из окон, которые выходят на две стороны света: северо-восток и юго-восток, открываются прекрасные виды на соседние корпуса и на красоты центра Москвы. В квартире проведены работы по возведению, выравниванию и оштукатуриванию стен, электрика разведена по всей квартире, произведен монтаж вентиляционной системы, сделана звукоизоляция от шума по полу и потолку, выполнена стяжка пола по всей площади квартиры, заменили радиаторы отопления, установили новые гребенки и подвод воды к радиаторам отопления. Все работы проводились под контролем дизайнера и опытного бригадира. На все выполненные работы уже вложены средства в размере 7.250.000 рублей. Можем организовать продолжение работ бригады под ключ. Материалы закупали качественные и дорогостоящие, потому что покупали квартиру для себя, и ремонт делали для себя. Готовый дизайн проект со спецификацией материалов в подарок! Жилой комплекс Прайм Парк - это квартал премиум-класса, в состав которого входит девять двухсекционных монолитных зданий. Собственная инфраструктура квартала включает в себя два детских сада, общеобразовательную школу, оздоровительный комплекс со СПА-салонем, фитнесом и бассейном, супермаркет, разнообразные сервисные службы, оздоровительные и развлекательные учреждения. Авторская архитектура, стильные фасады, отделанные натуральным камнем, клинкерным кирпичом и фиброцементными панелями, стеклянные атриумы в просторных входных группах, дизайнерская отделка мест общего пользования, панорамные окна, элементы системы умный дом, консьерж-сервис, возможность оплаты коммунальных услуг, заказа уборки квартиры через приложение для смартфона, несколько зон ресепшн, шесть высокоскоростных лифтов фирмы Schindler с интеллектуальным управлением, помещения для хранения детских колясок и спортивного инвентаря, двухэтажный подземный паркинг (valet) с системой распознавания номерных знаков, рассчитанный на 2400 автомобилей, с кладовыми и собственной автомойкой, закрытая придомовая территория с несколькими садово-

парковыми зонами общей площадью 6 гектаров, центральной площадью, фонтаном, арт-инсталляциями, детскими, спортивными площадками и ландшафтным озеленением. 4 станции метро в пешей доступности; 9 минут до центра города; 20 минут до аэропорта Шереметьево; 5 парков в шаговой доступности: Ходынский парк (750 м), Петровский парк (250 м), Чапаевский парк (1,4 км), Березовая роща (1,5 км), Тимирязевский парк (1,5 км); Продаем в связи с изменением локации проживания. 1 собственник. Никто не прописан. Звоните и договоритесь на просмотр. Обязательно в светлое время суток. Ключи на руках!

Контакты:

---

**Риф Шарипов**

**79645257887**

---