



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

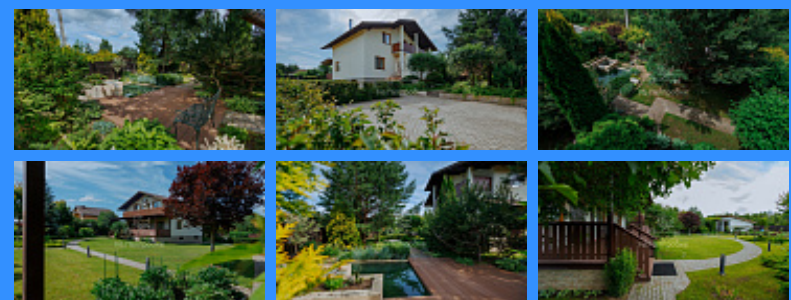


Охотный ряд



Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Мещерское Полесье, городской округ Чехов, 164



30 000 000 руб.

\$ 353 000

€ 330 000

	23229
	3
	230 м2
	20 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Мещерское

Полесье, городской округ Чехов, 164

Id 23229. Срочно! Хорошая цена! Продаётся коттедж 230 кв. м. на живописном участке 20 соток. Дом располагается в охраняемом благоустроенном КП "Мещерское полесье", 30 мин. езды по скоростному Симферопольскому ш., можно доехать по Варшавскому или М-4 «Дон». Поселок примыкает к большому лесному массиву. Дом очень теплый и уютный, с камином и Спа-зоной. Современная отделка 2022г. из качественных европейских материалов. Стены покрашены венецианской штукатуркой (производство Франция), Построен добротно: стены - из газобетона, утеплитель и декоративная штукатурка, монолитные фундамент, перекрытия и лестница, качественные деревянные стеклопакеты, подоконники - камень. Интерьер дома выполнен в современном классическом стиле. Мебель и техника европейских производителей. Дом продается готовый к проживанию. Все коммуникации в доме: магистральный газ, электричество, центральное водоснабжение, локальная канализация с выводом в центральную ливневую, кондиционирование Electrolux, интернет, спутниковое TV, охранная сигнализация. Немецкий газовый котел Buderus. Есть резервный дизельный генератор. Выполнен дренаж по всему участку и вокруг дома, автополив. В доме удобная планировка: Цоколь: комната отдыха с большим диваном, биокамином и винным шкафом, Спа-зона с финской сауной, джакузи с гидромассажем и подсветкой на 4-х человек, душевая (производство Италия), постирочная, санузел, кладовка и бойлерная. 1 эт.: прихожая, гостиная с дровяным камином и домашним кинотеатром, кухня с выходом на террасу, спальня, санузел; 2 эт.: зона библиотеки, 3 спальни, санузел с ванной, 3 балкона. Вас не оставит равнодушным великолепный участок 20 соток с ландшафтным дизайном. Солнечная зона отдыха с газоном, водопад, мощеные дорожки, продуманная зона огорода и плодового сада. Участок утопает в зелени: множество декоративных деревьев и кустарников, цветники. Растения подобраны так, чтобы радовать глаз в любое время года. Отдельно построили в 2022 г. летнюю кухню с барбекю и закрытой беседкой для отдыха. Вы будете любоваться с террасы рассветами и закатами, слушать пение птиц и журчание водопада. На участке выполнен дренаж и автоматический полив. Также Вас порадует подсветка участка. Зимой Вы сможете проводить вечера перед камином, а летом - загорать и наслаждаться благоуханием сада. В доме очень уютная и теплая атмосфера. Здесь хочется остаться жить. В поселке охрана с патрулированием территории, широкие дороги. На территории поселка ресторан с очень вкусной

кухней, банкетным залом и бильярдом, детская, тренажерная и спортивная площадки. Собственный выход в лес. Поблизости находятся магазины сетевые и фермерские, лес, река, конный центр, школа, д/сад, садовый центр, Парк-отель «Фореста» с бассейном и Spa-услугами и др. инфраструктура. У въезда в поселок находится остановка общественного транспорта, следующего до ж/д Столбовая Курского направления, г. Москвы или г. Чехова. Возможна ипотека. Продают в связи с переездом. Быстрый выход на сделку. На фотографиях невозможно передать все очарование места. Звоните и приезжайте смотреть.

Контакты:

Мария Антипова

79199967717
