



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

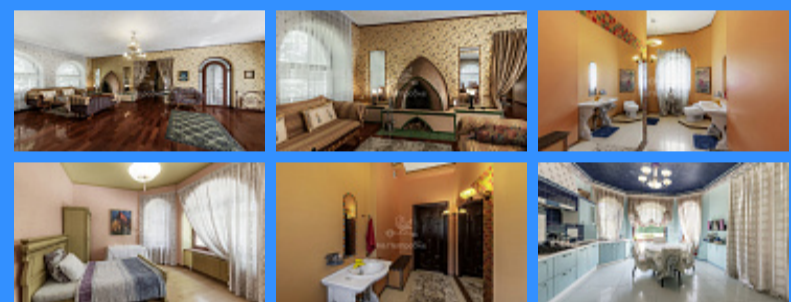
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Видное, улица Победы, дом 27



80 990 000 руб.

\$ 838 000

€ 776 000

	23386
	3
	543 м2
	38 сот.

Адрес: Московская область, город Видное, улица Победы, дом 27

Id 23386. Уникальный коттедж 543м.кв. в Расторгуево, участок 38 соток, на котором растут 38 сосен и другие лесные деревья. Это дом мечты, наполненный рождением, процветанием и любовью! Всего 3 км от МКАД и мир среди сосен, приятных соседей, тишины, приватности и спокойной жизни. Планировка дома продумана до мелочей и создавалась с учетом принципа золотого сечения для комфортного проживания любого состава семьи! Дом проектировался по законам Васту, законам, притягивающим удачу и процветание. Этот дом для тех, кто ценит комфорт и энергию любви в пространстве! . В доме 3 уровня: полноценный цоколь и 2 этажа. Планировка и отделка дома позволяют легко доработать его под разные стили и вкусы: от виллы в испанском или итальянском стиле с патио, до русской классической усадьбы, или современного особняка. В центре дома атмосферная гостиная с камином. Форма камина эксклюзивная, сочетается с арочными проемами окон и дверей. В доме очень много плавных, арочных, текучих линий. Практически в каждом помещении эркеры. Все это придает гармонию пространству и дает возможности менять, трансформировать обстановку, использовать разные зоны и менять их функционал. В гостиную-столовую ведут 2 входа: из основного холла и из кухни, что максимально удобно и функционально. Выход на террасу из зала, что увеличивает роскошь пространства! На 1 этаже санузел с душевой кабиной, комфортная гостевая спальня, большая прихожая и холл, просторная кухня и большая гостиная-столовая. На 2 этаже 3 спальни, 2 из которых являются полноценными мастер-спальнями со своими огромными ванными комнатами, зонами гардеробной и будуарами. В ванной есть не только окно, но и балкон? Женскую половину семьи это точно не оставит равнодушным! В цокольном этаже котельная-сердце дома. Все сделано по уму, для долгого проживания без проблем и ремонта, применялись медные трубы и самые качественные узлы и элементы. Есть большое помещение свободного назначения - бильярдная, свой санузел и кинотеатр с уникальной звукоизоляцией. Его можно использовать, как профессиональную студию звукозаписи! Есть также просторная спальня, в которой могут с комфортом проживать ваши помощники по хозяйству. Есть моменты, которые необходимо освежить, при этом они не влияют на общее впечатление и добротность. Участок огорожен по периметру капитальным забором из красного кирпича. Есть хозяйственный домик и беседка среди сосен. Все коммуникации централизованные: эл-во, газ, вода, канализация. Никаких проблем и полностью автономное проживание. Рядом 3 минуты пешком благоустроенный парк отдыха, далее усадьба Волконских, Суханово. Идеальная транспортная доступность до Москвы, аэропорта Домодедово, как на авто, так и на

общественном транспорте. До ст. Расторгуево пешком 10 мин и скоро будет легкое метро МЦД-5, прямая ветка до м. Китай-город. Документы понятные, прозрачные. Первый и единственный собственник. Нет никаких проблем с межеваниями, наложениями, пропиской

Контакты:

Елена Шехурдина

+7 926 080 00 88

79166914297
