



"НА ПЕТРОВКЕ"

телефон: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Видное, улица Победы, дом 27



89 900 000 руб.

\$ 1 020 000

€ 941 000

| | |
|--|---------|
| | 23386 |
| | 3 |
| | 543 м2 |
| | 38 сот. |

Адрес: Московская область, город Видное, улица Победы, дом 27

Id 23386. Уникальный коттедж в Расторгуево, участок 38 соток, на котором растут более 30 сосен, туи и голубые ели. Это может стать домом вашей мечты! Всего 3 км от МКАД по трассе М-4 "Дон" и - мир тишины, приватности и спокойной жизни. Планировка дома продумана до мелочей и создавалась с учетом принципа золотого сечения для комфортного проживания любого состава семьи! Этот дом для тех, кто ценит комфорт и объекты с душой. В доме 3 уровня: полноценный цоколь и 2 этажа. Планировка и отделка дома позволяют легко доработать его под разные стили и вкусы: от виллы в испанском или итальянском стиле с патио, до русской классической усадьбы, или современного особняка. В центре дома атмосферная гостиная с камином. Форма камина эксклюзивная, сочетается с арочными проемами окон и дверей. В доме очень много плавных, арочных, текучих линий. Практически в каждом помещении эркеры. Все это придает гармонию пространству и дает возможности менять, трансформировать обстановку, использовать разные зоны и менять их функционал. В гостиную-столовую ведут 2 входа: из основного холла и из кухни, что максимально удобно и функционально. Выход на большую летнюю террасу из зала увеличивает роскошь пространства! На 1 этаже санузел с душевой кабиной, комфортная гостевая спальня, большая прихожая и холл, просторная кухня и большая гостиная-столовая. На 2 этаже 3 спальни, 2 из которых являются полноценными мастер-спальнями со своими огромными ванными комнатами, зонами гардеробной и будуарами. В ванной есть не только окно, но и балкон. Женскую половину семьи это точно не оставит равнодушным! В цокольном этаже котельная - сердце дома. Все сделано по уму, применялись медные трубы и самые качественные узлы и элементы. Есть большое помещение свободного назначения - спортзал, игровая, бильярдная, бар и кинотеатр с уникальной звукоизоляцией. На этом этаже также есть свой санузел. Его можно использовать как профессиональную студию звукозаписи! Есть также просторная спальня, в которой могут с комфортом проживать ваши помощники по хозяйству. Есть моменты, которые необходимо освежить, при этом они не влияют на общее впечатление и добротность. Участок огорожен по периметру капитальным забором из красного кирпича. Есть хозяйственный домик и беседка среди сосен. Все коммуникации центральные: эл-во, газ, вода, канализация. Никаких проблем и полностью автономное проживание. Рядом 3 минуты пешком благоустроенный парк отдыха, далее усадьба Волконских, Суханово. Идеальная транспортная доступность до Москвы, аэропорта Домодедово, как на авто, так и на общественном транспорте. До ст. Расторгуево пешком 10 мин и скоро будет легкое метро МЦД-5, прямая ветка до м. Китай-город. Документы понятные, прозрачные.

