

## "НА ПЕТРОВКЕ"

ϙ Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж. Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

🔼 Театральная

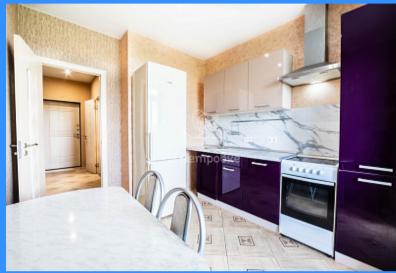
Трубная

🤼 Охотный ряд

Пн-пт: с 9:00 до 21:00 об: с 10:00 до 18:00

тел.: +7 (495) 777-00-32

## Московская область, город Химки, улица Германа Титова, дом 5, корпус 2 продажа квартиры 1 комнаты





7 900 000 <sup>руб</sup>.

\$ 90 000

€ 82 000

1 комн - 41 м2



Адрес: Московская область, город Химки, улица Германа Титова,

дом 5, корпус 2

Id 23509. Дорогие покупатели и коллеги! С удовольствием предлагаю Вам уютную, наполненную солнечным светом и позитивной энергетикой, квартиру. Ценители комфортной жизни по достоинству оценят: -Основательный монолитно-кирпичный дом. Теплый, с толстыми стенами, хорошей шумоизоляцией, красивой архитектурой. - Функциональную планировку, с правильным, функциональным зонированием: \*Большая комната 17м2, с отдельной спальной нишей 2.3м2 (вместе 19.3м2). \*Пропорциональная кухня 8.9м2. \*Вместительная прихожая и стильный раздельный санузел. \*Изюминкой квартиры является большая не застекленная лоджия, на которой приятно проводить время, наслаждаясь свежим воздухом. В вашем распоряжении ленивые прогулки в любое время года. Аналогичные лоджии расположены только на 3 этаже и отсутствуют в других квартирах расположенных выше или ниже! Площадь вместе с лоджией 41.3м2. (без 37.6м2). - Уютный ремонт в хорошем состоянии. Квартира очень чистая и светлая! - Уважаемые покупатели, мы оставляем Вам всю мебель и технику, ничего не понадобится докупать. - Удачное местоположение. Мега 10 минут пешком, В 2025 году запланировано открытие МЦД-3 до станции всего 5 минут пешком. В сторону Москвы регулярно и бесперебойно ходит общественный транспорт. Внутри района, есть вся необходимая инфраструктура (школа, дет сады, кафе, магазины, аптеки, кружки и т.д.) - Прозрачные первичные документы. 1 собственник, ДДУ, более 5 лет в собственности, никаких обременений и ограничений. Свободная продажа. Ипотека приветствуется. -Понравилась эта квартира, но еще не продали свою? Не проблема, обращайтесь, поможем! Спешите записаться на просмотр! Каждому позвонившему гарантировано позитивное настроение!

Контакты:

Максим Березовский