



"НА ПЕТРОВКЕ"

 тел.: +7 (495) 777-00-32
 пн-пт: с 9:00 до 21:00
 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

-  Кузнецкий мост
-  Тверская
-  Театральная
-  Охотный ряд
-  Трубная

Москва, улица Бориса Галушкина, 18 продажа квартиры ВДНХ 2 комнаты



18 500 000 руб.

\$ 216 000

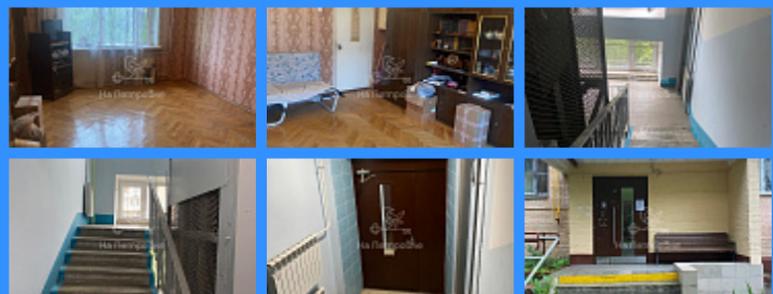
€ 198 000

2 комн - 60 м2

23667
2
6 / 9
60 м2
35 м2
9 м2
1
двор

Адрес: Москва, улица Бориса Галушкина, 18

Id 23667. В Алексеевском районе СВАО г. Москвы, в КИРПИЧНОМ доме 1973 года постройки «советский бизнес-класс» продается уютная двухкомнатная квартира с функциональной планировкой-«распашонка», то есть окна выходят на две противоположные стороны света, причем все в тихий благоустроенный двор. Площадь квартиры (в кв.м) общая-60, жилая-35, ИЗОЛИРОВАННЫХ комнат-18 и 17, кухни-9. Высота потолков 2,8 м! Сан/узел отдельный. На полу паркет со времен постройки. Имеется балкон. В коридоре между комнатами расположена вместительная кладовка с антресолюю, используемая как гардеробная. За счет неё можно увеличить площадь любой из комнат. Из-за кирпичных стен и качественного советского строительства прекрасная тепло- и звукоизоляция. Квартира требует ремонта, но всё на данный момент прилично. В доме два года назад был проведен капитальный ремонт. Чистый подъезд с пластиковыми окнами и новой входной дверью, оборудованной домофоном. При входе установлен пандус. Во дворе уютный скверик с лавочками, детской площадкой и волейбольной/ хоккеейной коробкой. Управляющая компания ГБУ "Жилищник Алексеевского района" В пешей доступности ст. м. ВДНХ (12 мин.) и ж/д ст. Маленковская с наземной парковкой (15 мин.), откуда на электричке за 10 мин. можно доехать до ст. м. Комсомольская, от которой удобно добраться в любую точку столицы или доехать за город с любого из трёх вокзалов. На автомобиле прямой выезд на ТТК, Ярославское ш., СВХ, МКАД. Экологически чистый район. Рядом «ВВЦ» (ВДНХ), Национальные парки- «Сокольники», «Останкинский», «Ботанический сад», где есть возможность покататься в зависимости от времени года на велосипеде, лыжах, коньках. За 7 мин. можно дойти до «Лосино острова» и прогуляться (покататься на велосипеде) вдоль реки Яуза и посетить «АКВЕДУК» (где в 18 веке построен «Миллионный мост») с прогулочными дорожками, детскими площадками, тренажерами для взрослых (под навесом), катком, горками для катания на ватрушках, столами для пинг-понга, огороженной территорией для выгула собак. Рядом расположен благоустроенный РАКЕТНЫЙ БУЛЬВАР. На машине 10 мин. до с/к «СПАРТАК» (хоккей, фигурное катание) и «Центр братьев Знаменских» (лёгкая атлетика). А также имеется прекрасная возможность на станции Маленковская перейти по подземному переходу



и сразу попасть в парк «Сокольники» к каскаду прудов. Развитая инфраструктура. Рядом школы (5 мин.), дет. сады, поликлиники, МФЦ, бассейны, ф/ц «WORLD CLASS», множество сетевых магазинов. Недалеко ТЦ «ЕВРОПОЛИС», Мегамаркет «Метро», Алексеевский и Рижский рынки. До Преображенского рынка минут 20 на трамвае. Два собственника. Прямая продажа.

Контакты:

Светлана Лебедева

Ведущий эксперт

79032264384
