



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

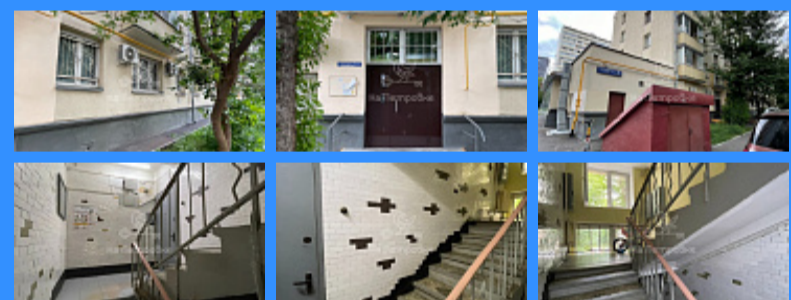


Охотный ряд



Трубная

## Москва, улица Шаболовка, 25к2 продажа квартиры Шаболовская 2 комнаты



16 000 000 руб.

\$ 187 000

€ 172 000

2 комн - 42 м2

|       |
|-------|
| 23670 |
| 2     |
| 1 / 5 |
| 42 м2 |
| 28 м2 |
| 6 м2  |
| 1     |
| двор  |

Адрес: Москва, улица Шаболовка, 25к2

Id 23670. Продается двухкомнатная квартира в одном из самых престижных районов исторического центра Москвы, Якиманка. Тихий центр. Дом находится между станциями метро Октябрьская и Шаболовская. Абсолютно вся инфраструктура в непосредственной близости и пешей доступности. Школы и детские садики с высоким рейтингом, магазины, банки, рестораны, поликлиники и т.д. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. Парковка во дворе, места всегда есть. Также есть городская парковка, где можно оформить резидентскую. Подъезд чистый, ухоженный, домофон, видеонаблюдение. Квартира на первом этаже, но имеет прекрасный вид в красивый ухоженный двор. Во дворе есть большая новая современная детская площадка, спортивная площадка, места для отдыха. Тишина и зелень вокруг. Планировка квартиры линейная, все окна в одну сторону, во двор. Одна большая комната проходная, из нее кладовка/гардеробная, вторая комната изолирована, кухня и коридор. Несущие элементы только по контуру квартиры, внутри квартиры несущих стен нет, что придает квартире дополнительный потенциал для "творчества". Также очень важный бонус квартиры в том, что за 8 минут пешком Вы можете попасть в парк Горького или Нескучный сад. И удобнеее расположение с точки зрения автомобилиста, удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК, все ближайшие основные вылетные автомагистрали. Состояние квартиры под ремонт. Квартира в собственности более 10 лет. Перепланировок нет. Ипотека возможна. Никто не прописан. Свободная продажа.

Контакты:

**Павел Войнов**

**79154158878**