



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, улица Покрышкина, дом 3 продажа квартиры Юго-Западная 7 комнаты



42 000 000 руб.

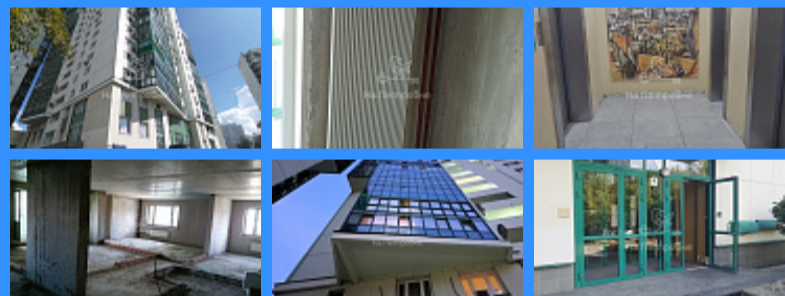
\$ 498 000

€ 452 000

3 комн - 108 м2

	23701
	3
	8 / 25
	108 м2
	63 м2
	16 м2
	2
	2
	двор

Адрес: город Москва, улица Покрышкина, дом 3



Id 23701. Оформляем ипотеку на 10 пунктов ниже ставки за 14.75%! Отличное предложение приобрести чудесную трех комнатную квартиру по приятной стоимости в престижном районе! Современная квартира расположена на восьмом этаже 25-ти этажного монолитного дома бизнес класса ЖК "Два Адмирала". Квартира в состоянии "сделаю как я хочу", "ремонт на свой вкус" и "не плати за чужие изыски". Квартира площадью 108 кв. м имеет свободную планировку, высокие потолки 3 м. По проекту в квартире предусмотрена большая кухня 17 кв. м, два санузла - гостевой и хозяйский, застекленная лоджия площадью 14 кв. м. Вариант планировки как 3 комнатной квартиры приведен в ленте. В квартире произведен частичный ремонт: установлены стеклопакеты премиальных окон «VEKA», сделан «французский» выход на балкон (секция-блок балконной двери на рельсе), установлены: премиальные вертикальные и горизонтальные батареи компании «HOME HEART», входная бронированная дверь класса Б4 с зеркальной внутренней панелью. Завезены стройматериалы по дизайн - проекту для ремонта: керамические блоки Кегасат для перегородок, утеплитель для отделки лоджии. Дом построен по индивидуальному проекту. В подвальной части дома расположен трех уровневый паркинг с возможностью спуститься на лифте (отдельный вход из парадной). На каждом этаже - 4 лифта. Закрытая шлагбаумами территория, видеонаблюдение, охрана, консьерж в парадной, ТСЖ и собственная управляющая компания. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, спортивные учреждения, магазины, кафе и салоны красоты. До метро Юго-Западная 700 м (7 минут пешком), до метро Озерная 1,5 км (15 мин пешком). В шаговой доступности от дома находятся Тропаревский лесопарк и Очаковские пруды. Район Тропарево-Никулино является современным и одним из самых экологически благоприятных в Москве, имеет превосходную транспортную доступность (Мичуринский проспект, проспект Вернадского, Ленинский проспект). Документы к сделке будут собраны специалистами агентства и полностью подготовлены к производству. Ипотека в банках-партнерах. Страхование. Оценка. Сопровождение. Помощь в разработке дизайн - проекта и ремонта. Возможно использование разных схем оплаты. Звоните сегодня, чтобы записаться на просмотр!

Контакты:

---

**Ольга Абрамкина**

**79362201798**

---