



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 2 продажа квартиры Ботанический сад 3 комнаты



17 090 000 руб.

\$ 167 000

€ 159 000

3 комн - 78 м2

23806
3
8 / 18
78 м2
54 м2
15 м2
2
двор и улица

Адрес: город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 2

Id 23806. Вашему вниманию предлагаются видовые 3 комнатные Апартаменты Бизнес-класса на 8 этаже. Свободная планировка. Два балкона, две мокрых точки. Возможны интересные дизайнерские решения. Распашонка, окна выходят на вднх, церковь, двор. Спальня с балконом, расположенная во "двор". Обеспечит Вам тишину, в то же время, окна так же выходят на "улицу", соседний жилой комплекс и церковь. До метро "Ботанический сад" 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный "Бродвей", пешеходную улицу, которая совмещает в себе "Регулярный Английский сад", прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. (см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины). Апартаменты продаются без отделки. Приглашаем на показ.

Контакты:

**Иван Маслов**

**79995461247**