



# "НА ПЕТРОВКЕ"

☎ тел.: +7 (495) 777-00-32

🕒 пн-пт: с 9:00 до 21:00

🕒 сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

🚇 Кузнецкий мост

🚇 Тверская

🚇 Театральная

🚇 Охотный ряд

🚇 Трубная

## Московская область, город Чехов, деревня Хоросино



62 500 000 руб.

\$ 675 000

€ 605 000

	<b>23842</b>
	<b>земельный участок</b>
	<b>69 сот.</b>

Адрес: Московская область, город Чехов, деревня Хоросино

Id 23842. Отличная возможность для инвестиций! Продам земельные активы площадью 68,96 га. Границы участков отмежеваны и стоят на кадастровом учете. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Участок состоит из двух: - 9,96 га вид разрешенного использования: садоводство. - 59,0 га вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Участки граничат с дер. Хоросино и СНТ, так что есть возможность перевести в удобное разрешенное использование. Участки ровные, без явно выраженных низин и возвышенностей. Идеальная транспортная логистика. Круглогодичный подъезд по отличной асфальтированной дороге до границ участков. Коммуникации: - Электричество: собственный трансформатор и распределительное устройство РУ-0,4, выделенная мощность 160 кВт. - Вода: скважина. - Газ: ближайший поселок газифицирован. На участках занимались полным циклом животноводства КРС и МРС скота, садоводством. Есть строения для животноводческой фермы: - коровники, курятники, ангар д/хранения сена; - мобильный сертифицированный убойный комплекс; - дом д/рабочих; - хозяйский дом; - пилорама; - теплицы; - трактор Беларусь 82.1, плуг, косилка. По основному участку отсыпана гравийная дорога, есть 4 пруда для рыбалки с большой террасой, водопоя и полива, высажен яблоневый сад, небольшая лесополоса. В настоящее время деятельность не ведется. Возможна продажа по отдельности. Вокруг очень красивые места, чистый воздух, тишина и спокойствие! Документы к сделке готовы, один взрослый собственник, физлицо. Звоните и удачи всем в делах!

Контакты:

**Алмаз Валеев**