



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

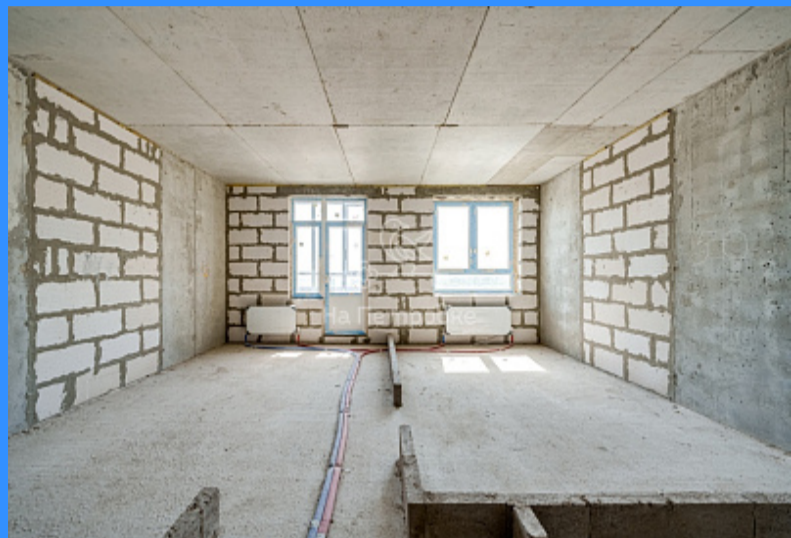


Охотный ряд



Трубная

## Московская область, город Солнечногорск, рабочий поселок Ржавки, дом 21 продажа квартиры Лобня 2 комнаты



5 499 999 руб.

\$ 55 000

€ 52 000

2 комн - 38 м2

23866
2
8 / 14
38 м2
21 м2
8 м2
1
1
1
улица

Адрес: Московская область, город Солнечногорск, рабочий поселок Ржавки, дом 21

Id 23866. Без обременений, полная сумма в договоре! Предлагается к продаже квартира площадью 38,1 квадратных метров, расположенная в комфортном и современном жилом комплексе "Зеленый Квартет". Квартира находится на удобном 8 этаже, откуда открывается живописный вид на лес. Основные характеристики квартиры: • Жилая комната: 12,6 кв.м. • Кухня-гостиная: 8,7 кв.м + 8,6 кв.м. • Застекленный балкон: Отличное место для отдыха и наслаждения свежим воздухом. • Высота потолков: 2,87 метра, создающая ощущение простора. • Квартира без ремонта: Идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь. Наличие двух мокрых точек позволяет легко изменить планировку по вашему усмотрению. Удобства и инфраструктура ЖК: ЖК "Зеленый Квартет" - это жилой комплекс комфорт плюс класса, где на этаже всего шесть квартир. Для каждой квартиры предусмотрены: • Увеличенные окна: Обеспечивают больше естественного света и прекрасные виды. • Плавные и бесшумные комфортные лифты фирмы OTIS (такие лифты обычно устанавливают в ЖК бизнес-класса). • Специальные площадки для кондиционеров для удобства и сохранения эстетического вида здания. • Кладовые помещения на подземном этаже: Площадью около 3 кв.м для хранения вещей. • Колясочная зона на первом этаже: Для удобства семей с маленькими детьми. • Удобные входные группы: светлые, так как выполнены практически полностью из стекла, без порогов.

Инфраструктура района: Поселок Ржавки предлагает развитую инфраструктуру, где в пешей доступности находятся: • 8 различных продуктовых магазинов • Поликлиника, больница аптеки • Пункты выдачи • Библиотека • Школа и детский сад • Конный клуб

Транспортная доступность: Жилой комплекс находится всего в 20 км от МКАД, граничит с территорией Москвы и центральной частью Зеленограда. Современная скоростная магистраль позволяет добраться до новой станции метро «Ховрино» за 25 минут, а до центра Зеленограда - всего за 10 минут на автомобиле или общественным транспортом. Преимущества района: ЖК

"Зеленый Квартет" расположен в тихом и зеленом районе, окруженном лесом, что обеспечивает спокойствие и уют. Для семей с детьми во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Парковка расположена прямо во дворе, что значительно упрощает возвращение домой после насыщенного дня. Эта квартира – идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье с возможностью создать интерьер своей мечты в современном и благоустроенном жилом комплексе. Не упустите свой шанс на приобретение уютного уголка в экологически чистом районе!

Покупателю предлагаем: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - СОДЕЙСТВИЕ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; - Специальные преференции (скидки), по процентным ставкам от 0,3 до 0,6 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой для вас с учётом гос. программ, акций, преференций и именно в вашей конкретной ситуации; - возможность подачи заявок одновременно до 5 банков, высокая степень одобрения. Оформляя ипотеку через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от ведущих банков-партнеров компании!

Контакты:

---

**Никита Абашин**

**79256867263**

---