



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

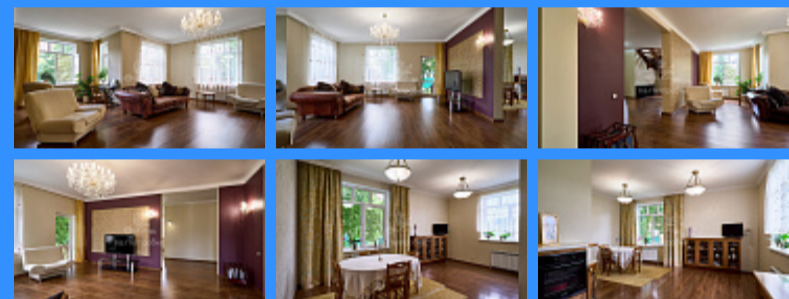
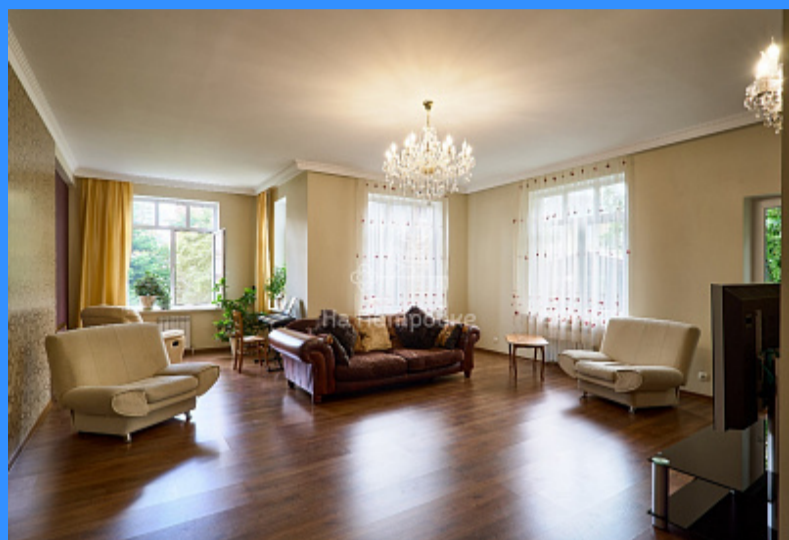
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Тюменская область, Тюмень, городской округ Тюмень, Новосибирская улица, 94



25 000 000 руб.

\$ 260 000

€ 238 000

	23965
	2
	380 м2
	6.9 сот.

Адрес: Тюменская область, Тюмень, городской округ Тюмень,
Новосибирская улица, 94

Id 23965. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЦЕНА/КАЧЕСТВО В ТЮМЕНИ! Просторный дом, площадью 380 кв м + мансарда + цоколь с хозяйственным помещением и рабочим подвалом около 500 кв м. Преимущество дома в его расположении. Дом находится в экологически чистом районе малоэтажной застройки города в 5-7 минутах езды до центра города: 5 остановок до ТЦ Вояж и центрального рынка на общественном транспорте, рядом с ТЦ Колумб, спортивным комплексом Дорожник, поликлиникой 5, школой 88, лицеем 34, детским садом. Заезд к дому расположен в тупике улицы, где нет чужих людей и транспорта. Все коммуникации центральные В доме на 1-ом этаже: гостиная 42,6 м2 с выходом к беседке; кухня- столовая 34,3 м2; ванная комната с окном 8,1 м2; комната 12,2 м2 (кабинет). Высота потолков 3 метра. На 2-ом этаже: 3 комнаты 27,2; 26,5; 26,1. У каждой есть своя гардеробная и санузел с ванной или душем. Высота потолков 2.65 метра. В спальнях комнатах натяжные потолки из натуральной ткани. Дом строили для себя, это был второй опыт постройки дома, поэтому учли все нюансы. Все материалы экологичные продажа в связи с переездом. Предусмотрено несколько зон для отдыха: - релакс - сауна (обшита доской из липы, полки и спинка из африканского Абаша); душевая, комната отдыха с теплым полом - активный отдых - мансарда с гамаком и столом для настольного тенниса - отдых на природе - внутренний дворик с беседкой, зоной отдыха, зеленая зона с участком для посадок (при желании) Хозблок дома представлен входной группой и комнатой с теплым полом для стирки, сушки и хранения белья и вещей, а также отдельная прохладная комната для заготовок. Под входной группой обустроен рабочий подвал для хранения инструментов и садового инвентаря. Установлено 2 городских телефона на 1 и 2 этаже, есть интернет, телевидение, видеонаблюдение, домофон. Водопровод и канализация центральная. Дом теплый построен из "Поревита бп-400" отапливается двумя котлами baxi slim 1300 in (Италия), светлый, удобный для комфортного проживания. Звоните, чтобы записаться на просмотр и посмотреть вживую этот дом!

Контакты:

Алексей Пыленок

Руководитель отдела вторичной недвижимости

79997663144