



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## Москва, улица Инессы Арманд, 4к1 продажа квартиры Битцевский парк 2 комнаты



10 800 000 руб.

\$ 112 000

€ 103 000

2 комн - 44 м2

24111
2
8 / 9
44 м2
28 м2
6 м2
1
улица

Адрес: Москва, улица Инессы Арманд, 4к1

Id 24111. Продается 2-х комнатную квартиру без балкона/лоджии на 8 этаже 9-ти этажного дома типовой серии П-49 (модификация П-49/М вариант Д) в экологически чистом районе ЮЗАО Москвы с видом на лес. Состояние - Сделан капитальный ремонт в 22-23 году - произведена замена : - всей Электрики, - сантехники, - полов, кафель + ламинат. - выровнены стены, - сделаны натяжные потолки , включая с/у, (использовались немецкие материалы).. - батарей системы ЦО., - установлены пластиковые окна RENAU. Пол - кафель ( кухня + прихожая), в комнатах - ламинат. Проводка - сделан полностью новый электро щиток) , проводка - медь , хорошая фурнитура., сделан вывод под питание кондиционера .Встроенная кухня с бытовой техникой входит в стоимость квартиры. Остальная мебель - по договоренности. Окна выходят на Битцевский лес., + красивый бульвар. Планировка без балкона. Ведётся капитальный ремонт дома. Инфраструктура. Район обжит, все сетевые магазины ( рядом - Перекресток, несколько небольших магазинов), у метро Ясенево - три крупных ТЦ. Хорошие общеобразовательные Школы, музыкальная школа, Детские сады - рядом. у м.Ясенево - центр фигурного катания)), фитнес-центры, парк Мореон. Все ПВЗ - Яндекс, WB, Озон. СДЭК. Лес - перед домом ( оборудованы тропинки с освещением для прогулок), Есть тропинка на Родник с чистой водой. Парк освещен и гулять можно, даже, ночью. Есть мангальные зоны. Бульвар прямо под окнами. Транспортная доступность хорошо развита. Метро : - Ясенево - 12 мин на автобусе ( 2 маршрута - остановка рядом с домом), - Новоясеневская и Битцевский парк - ок 15 минут спокойным шагом по асфальтированной, и хорошо освещенной дорожке через благоустроенный лесопарк - хорошая эмоциональная разрядка после работы))) Выезд на МКАД - рядом Парковки автотранспорта - рядом с домом много парковочных мест. ( бесплатные). 1 взрослый собственник. Показ СТРОГО по ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ договоренности. При звонках просите оператора перевести на агента!

Контакты:

**Алексей Брызгалов**



