



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Раменское, деревня Копнино



15 500 000 руб.

\$ 169 000

€ 153 000

	24246
	1
	120 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, город Раменское, деревня Копнино



Id 24246. ПРОДАЖА КОТТЕДЖА в новом коттеджном городке в окружении соснового ЛЕСА! ДОМ общей площадью 120 кв.м. Планировка одноэтажного дома : кухня- гостиная - 29 кв.м с выходом на великолепную ТЕРРАСУ площадью 34 кв.м., также свой выход на террасу есть у хозяйской спальни . Это главная спальня в доме , площадью 18 кв.м. имеет собственный санузел ( 6 кв.м.) и гардеробную ( 5 кв.м.). Также есть две спальни - детская и гостевая по 16 кв.м. каждая. В доме имеется второй санузел - гостевой, еще одна гардеробная, и котельная с выходом на парковку для машин. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ позволяют насладиться поразительным видом на ЛЕС. Для строительства дома использовались только КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы. - сборный фундамент: ФЛ плиты, ФБС блок, сборные ж/б плиты перекрытия 220 мм , обмазочная гидроизоляция, утепление фундамента - пеноплекс 500 мм. Имеется возможность организации подвала. -стены внешние : газобетонные блоки D 400, D500. -стены внутренние: кирпич полнотелый 1 НФ. - двухкамерный стеклопакет с профилем 80 - 87 мм, RAL 70-71 с двух сторон. - крыша: односкатная фальц кровля с пароизоляцией, утеплителем, гидро-ветрозащитная мембрана, оцинкованная сталь с полимерным покрытием RAL 7024 - 0,6 мм. КОММУНИКАЦИИ: Электричество - 15 кВт Вода: артезианская скважина 26 метров Канализация: септик с аэрационным полем (самоочищение) Газ: газгольдер (планируется подключение к центральному газопроводу. Земельный участок площадью - 6 соток. СТОИМОСТЬ ДОМА - 15 500 000 млн. руб. с черновой внутренней отделкой . Если Вы не хотите делать ремонт сами , то мы предлагаем Вам отделку «под ключ». Стоимость дома с такой отделкой - 19 500 000 млн. руб. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПРЕИМУЩЕСТВА: Помощь в получении ипотеки Государственная поддержка, выгодные программы кредитования, в том числе семейная ипотека до 6% годовых. Полное юридическое сопровождение сделки Возможность использования материнского капитала. ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад «ИСКАГРАД» в д. Копнино - в 10 минутах пешком, школа № 13 Власовская, в 2 км (5 мин на машине), поликлиники в 20 мин езды, храмы, супермаркеты, места для отдыха, рестораны ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в пешей доступности остановка общественного транспорта до МЦД Железнодорожный. Удобный выезд на Новорязанское и Косинское шоссе, в 8 км ЖД станция «Вялки». Новый коттеджный поселок находится в Раменском городском округе, Московской области , занимает территорию 8, 9 гектар. 84 коттеджа строятся в единой концепции. Назначение земли ИЖС, получены адреса, прописка, круглогодичное проживание. ПОКУПАЙ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ!

Контакты:

---

**Наталья Курбат**

**79255798846**

---