



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, город Раменское, деревня Копнино



19 500 000 руб.

\$ 213 000

€ 191 000

	24247
	2
	160 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, город Раменское, деревня Копнино



Id 24247. ПРОДАЖА КОТТЕДЖА в новом коттеджном городке в окружении соснового ЛЕСА! ДОМ общей площадью 160 кв.м. Планировка двухэтажного дома. Первый этаж :кухня- гостиная - 37 кв.м с выходом на прекрасную ТЕРРАСУ площадью 21 кв.м., гостевая спальня или кабинет (12 кв.м), гостевой санузел ( 8 кв.м.), котельная( 7,6 кв.м.), гардероб (3 кв.м.) Второй этаж: главная спальня (21,4 кв.м.) с выходом на БОЛЬШОЙ балкон ( 15 кв.м.) имеет собственный санузел ( 8 кв.м.) и гардеробную ( 7 кв.м.). Также есть две спальни по 12 кв.м. каждая. Для них предусмотрен отдельный санузел (6,5 кв.м.) И еще один балкон. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ позволяют насладиться поразительным видом на ЛЕС. Для строительства дома использовались только КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы. - сборный фундамент: ФЛ плиты, ФБС блок, сборные ж/б плиты перекрытия 220 мм , обмазочная гидроизоляция, утепление фундамента - пеноплекс 500 мм. Имеется возможность организации подвала. -стены внешние : газобетонные блоки D 400, D500. -стены внутренние: кирпич полнотелый 1 НФ. - двухкамерный стеклопакет с профилем 80 - 87 мм, RAL 70-71 с двух сторон. - крыша: односкатная фальц кровля с пароизоляцией, утеплителем, гидро-ветрозащитная мембрана, оцинкованная сталь с полимерным покрытием RAL 7024 - 0,6 мм. КОММУНИКАЦИИ: Электричество - 15 кВт Вода: артезианская скважина 26 метров Канализация: септик с аэрационным полем (самоочищение) Газ: газгольдер (планируется подключение к центральному газопроводу. Земельный участок площадью - 6 соток. СТОИМОСТЬ ДОМА - 17 500 000 млн. руб. с черновой внутренней отделкой . Если Вы не хотите делать ремонт сами , то мы предлагаем Вам отделку «под ключ». Стоимость дома с такой отделкой - 21 500 000 млн. руб. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПРЕИМУЩЕСТВА: Помощь в получении ипотеки Государственная поддержка, выгодные программы кредитования, в том числе семейная ипотека до 6% годовых. Полное юридическое сопровождение сделки Возможность использования материнского капитала. ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад «ИСКАГРАД» в д. Копнино - в 10 минутах пешком, школа № 13 Власовская, в 2 км (5 мин на машине), поликлиники в 20 мин езды, храмы, супермаркеты, места для отдыха, рестораны ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в пешей доступности остановка общественного транспорта до МЦД Железнодорожный. Удобный выезд на Новорязанское и Косинское шоссе, в 8 км ЖД станция «Вялки». Новый коттеджный поселок находится в Раменском городском округе, Московской области , занимает территорию 8, 9 гектар. 84 коттеджа строятся в единой концепции. Назначение земли ИЖС, получены адреса, прописка, круглогодичное проживание. ПОКУПАЙ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ!

Контакты:

---

**Наталья Курбат**

**79255798846**

---