



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, деревня Копнино, Раменский городской округ, 32



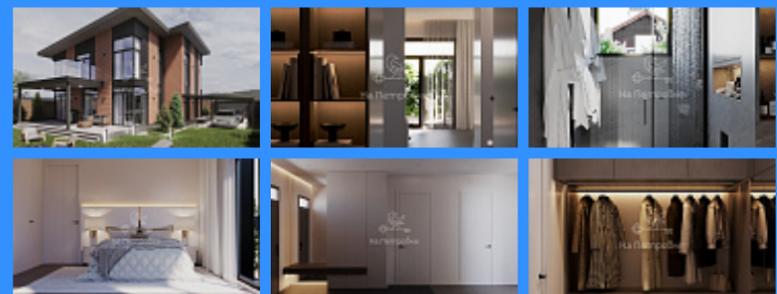
27 000 000 руб.

\$ 295 000

€ 266 000

Id	24249
Этажи	2
Площадь	200 м2
Участок	6 сот.

Адрес: Московская область, деревня Копнино, Раменский городской округ, 32



Id 24249. ПРОДАЖА КОТТЕДЖА в новом коттеджном городке в окружении соснового ЛЕСА! ДОМ общей площадью 200 кв.м. Планировка двухэтажного дома. Первый этаж :кухня- гостиная – 47 кв.м с выходом на огромную ТЕРРАСУ площадью 28,5 кв.м., гостевая спальня или кабинет (13,7 кв.м), гостевой санузел (10 кв.м.), котельная(6 кв.м.), постирочная (4,6 кв.м.), гардеробная (4,7 кв.м.) Второй этаж: главная спальня (21,4 кв.м.) с выходом на БОЛЬШОЙ балкон (19 кв.м.) имеет собственный санузел (6,6 кв.м.) и гардеробную (5 кв.м.). Также есть две спальни по 17 кв.м. каждая и еще одна спальня (15,6 кв.м.) Всего на втором этаже четыре спальни. Для них предусмотрен отдельный санузел (4,7 кв.м.). ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ позволяют насладиться поразительным видом на ЛЕС. Для строительства дома использовались только КАЧЕСТВЕННЫЕ материалы. - сборный фундамент: ФЛ плиты, ФБС блок, сборные ж/б плиты перекрытия 220 мм , обмазочная гидроизоляция, утепление фундамента – пеноплекс 500 мм. Имеется возможность организации подвала. -стены внешние : газобетонные блоки D 400, D500. -стены внутренние: кирпич полнотелый 1 НФ. - двухкамерный стеклопакет с профилем 80 – 87 мм, RAL 70-71 с двух сторон. - крыша: односкатная фальц кровля с пароизоляцией, утеплителем, гидро-ветрозащитная мембрана, оцинкованная сталь с полимерным покрытием RAL 7024 – 0,6 мм. КОММУНИКАЦИИ: Электричество – 15 кВт Вода: артезианская скважина 26 метров Канализация: септик с аэрационным полем (самоочищение) Газ: газгольдер (планируется подключение к центральному газопроводу. Земельный участок площадью – 6 соток. СТОИМОСТЬ ДОМА – 27 000 000 млн. руб. с черновой внутренней отделкой . Если Вы не хотите делать ремонт сами , то мы предлагаем Вам отделку «под ключ». Стоимость дома с такой отделкой – 33 000 000 млн. руб. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! ПРЕИМУЩЕСТВА: Помощь в получении ипотеки Государственная поддержка, выгодные программы кредитования, в том числе семейная ипотека до 6% годовых. Полное юридическое сопровождение сделки Возможность использования материнского капитала. ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад «ИСКАГРАД» в д. Копнино – в 10 минутах пешком, школа № 13 Власовская, в 2 км (5 мин на машине), поликлиники в 20 мин езды, храмы, супермаркеты, места для отдыха, рестораны ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в пешей доступности остановка общественного транспорта до МЦД Железнодорожный. Удобный выезд на Новорязанское и Косинское шоссе, в 8 км ЖД станция «Вялки». Новый коттеджный поселок находится в Раменском городском округе, Московской области ,

занимает территорию 8, 9 гектар. 84 коттеджа строятся в единой концепции. Назначение земли ИЖС, получены адреса, прописка, круглогодичное проживание.
ПОКУПАЙ ДОМ СВОЕЙ МЕЧТЫ!

Контакты:

Наталья Курбат

79255798846
