



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

М Кузнецкий мост

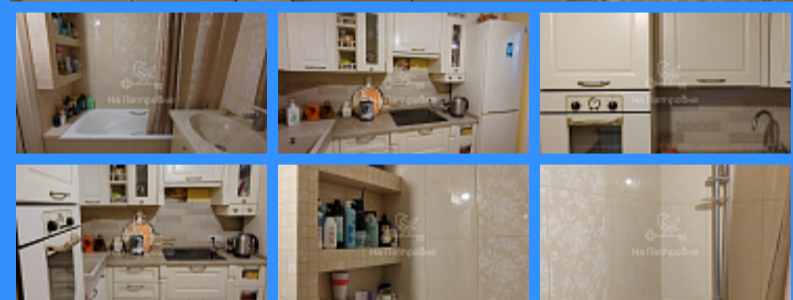
М Тверская

М Театральная

М Охотный ряд

М Трубная

## Московская область, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Ленина, дом 1/5 продажа квартиры 1 комнаты



7 000 000 руб.

\$ 76 000

€ 68 000

1 комн - 41 м2

24271
1
16 / 18
41 м2
22 м2
9 м2
1
1
1
улица

Адрес: Московская область, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Ленина, дом 1/5

Id 24271. Здравствуйте, дорогие покупатели. Благодарим вас за внимание к нашему объявлению. Оказываем помощь в одобрение ипотеки в самых сложных и безнадежных случаях. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ПОЧТИ ВСЯ ОБСТАНОВКА, можно смело сказать, что квартира из серии "ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ"! ДОМ МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ! Предлагается к продаже красивая, светлая, замечательная однокомнатная квартира в одном из престижном, центральном районе г. Балашихи - "Железнодорожный". Отличный вариант для дружной семьи или одного человека! Общая площадь квартиры с учетом лоджии: 42,9 кв.м., без учета лоджии: 40,5 кв.м., площадь жилая: 22,1 кв.м., площадь кухни: 8,5 кв.м., лоджия: 4,8 кв.м. В квартире КАЧЕСТВЕННО сделан РЕМОНТ в светлых тонах "ДЛЯ СЕБЯ" (включая черновую отделку). Стены выровнены под 90 градусов, на полу стяжка, заменена проводка, стеклопакеты. Стильно, красиво, тепло и очень уютно! Ранее в квартире никто не проживал с момента постройки дома. В квартире установлена надежная металлическая дверь, выполнен качественный ремонт с использованием дорогих стройматериалов. На полу: в комнате единым полотном выложена паркетная доска (Германия), в коридоре и на кухне керамическая плитка "KERAMA MARAZZI". Стены окрашены краской (Германия). Потолки оштукатурены и покрашены с подсветкой. Лоджия отремонтирована и заменены окна на "Rehau". Подоконники из пластика под мрамор. Ванная комната уложена в кафеле "KERAMA MARAZZI", ванна чугунная (Испания), сантехника, унитаз (Германия), литая столешница с раковиной из искусственного камня (Корея). Фасады кухонного гарнитура из натурального дерева. Установлен кондиционер. ДОМ МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ, очень теплый, с толстыми стенами, построен "на совесть". Этажность: 16/18. Лифты: 1 пассажирский, 1 грузовой. Год постройки: 2018. Каркас дома: монолит-кирпич. Перекрытия: железобетонные. Типовая серия: индивидуальный проект. Подъезд без сторонних запахов. Соседи порядочные, спокойные. Закрытый тамбур. Спешите стать обладателем данной квартиры! Звоните,

не стесняйтесь и приходите на просмотр!

Инфраструктура: Район полностью благоустроен и заселен, все объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни, находятся в шаговой доступности (школы, детские садики, игровые площадки, Ольгинский лесопарк с всевозможными зонами для отдыха и занятий спортом, ТЦ, магазины, остановки общественного транспорта и прочее). Транспортная развязка: Открыто МЦД! 10 мин. транспортом или 40 минут пешком до ж/д станции "Железнодорожная" и МЦД. От которых до Москвы (Курский вокзал) прямым сообщением 25-40 мин. 15 мин. транспортом без учета "пробок" (8,7 к.м.) до метро "Новокосино". 20 мин. транспортом без учета "пробок" (9,8 к.м.) до метро "Некрасовка". Документы в полном порядке: - Собственность оформлена в соответствии с законодательством РФ. - 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности. - Основание возникновения права: Договор долевого участия (ДДУ). - Свободная продажа. - Полная стоимость в ДКП. - Снятие с регистрационного учета до сделки по договоренности. - Долгов, перепланировок, обременений, нет. - Материнский капитал и прочие сертификаты не были использованы. - Ипотека возможна. С удовольствием рассмотрим ипотеку, альтернативу и другие предложения. С удовольствием рассмотрим ипотеку, альтернативу и другие предложения! ПОКУПАТЕЛЮ: - БЕСПЛАТНОЕ сопровождение сделки; - квалифицированная помощь БРОКЕРА компании в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; - Специальные преференции (скидки), по процентным ставкам от 0,25 до 0,5 от ведущих БАНКОВ-ПАРТНЕРОВ компании. - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой для с учётом гос.программ, акций и т.д.

Контакты:

---

**Анастасия Матвей**

**79153737588**

---