



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

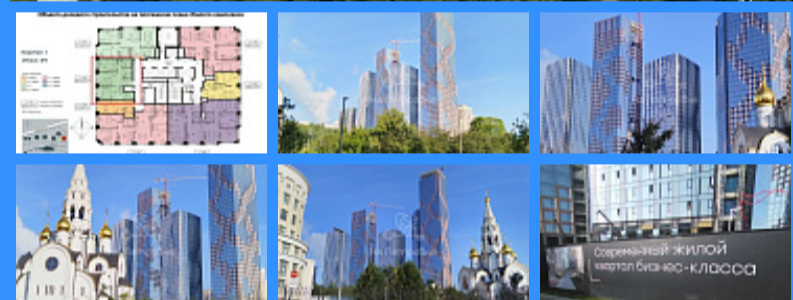


Охотный ряд



Трубная

## Москва, микрорайон Очаково продажа квартиры Аминьевское шоссе 3 комнаты



29 000 000 руб.

\$ 314 000

€ 281 000

3 комн - 60 м2

24427
3
49 / 54
60 м2
44 м2
4 м2
4
4
2
двор

Адрес: Москва, микрорайон Очаково

Id 24427. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ! Современная квартира расположена на 49 этаже 54-х этажного монолитного дома бизнес класса ЖК "LEVEL Мичуринский". Квартира в состоянии "сделаю как я хочу", "ремонт на свой вкус" и "не плати за чужие изыски". Квартира площадью 60.1 кв. м имеет удобную, функциональную планировку, высокие потолки 3 м. По проекту в квартире предусмотрены кухня, два санузла, две изолированные спальни, просторная гостиная. Окна выходят на живописный парк Олимпийская деревня и русло реки Очаковки, открывая великолепные панорамы, которые не будут перекрыты другими зданиями благодаря высокому расположению квартиры. Квартира сдается без отделки, что позволит сделать ремонт полностью по своему вкусу. Дом построен по индивидуальному проекту. Срок сдачи 2 квартал 2025 года. В подвальной части дома расположен паркинг с возможностью спуститься на лифте. На каждом этаже - 4 лифта. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, спортивные учреждения, магазины, кафе и салоны красоты. До метро Мичуринский проспект и Озерная 1,5 км (20 мин пешком). В шаговой доступности от дома находится парк Олимпийская деревня с прогулочными дорожками и живописными прудами. Район Очаково-Матвеевское является современным и одним из самых экологически благоприятных в Москве, имеет превосходную транспортную доступность. Один взрослый собственник. Правоустанавливающий документ - договор об участии в долевом строительстве жилого дома. Обременений нет. Документы к сделке будут собраны специалистами агентства и полностью подготовлены к производству, что позволит быстро и безопасно выйти на сделку. Возможно использование разных схем оплаты. Агентство окажет помощь в одобрении ипотеки.

Контакты:

**Роман Галанцев**

**79251105963**