



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Поляны, городской округ Истра, 119



17 000 000 руб.

\$ 192 000

€ 174 000

	24449
	2
	220 м2
	12 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Поляны, городской округ Истра, 119



Id 24449. Продается загородный дом в Истринском городском округе в коттеджном поселке "Поляны" на участке 12соток. Общая площадь дома 220 м2. Дом построен из северного леса (сосна, елка) из оцилиндрованного бревна 240 мм в диаметре. Монолитный фундамент свайно-ростверковый на опорно-набивных сваях диаметром 400 (38 шт) 1 метр над уровнем земли, пол на лагах, закрыты доской и плитой из ДСП, скатная утепленная крыша, покрытая металлочерепицей TEGOLA, оконные рамы с двухкамерными пластиковыми стеклопакетами RENAU индивидуального изготовления, наружная металлическая дверь, водосточная система. На первом этаже: тамбур, гардеробная, гостевая спальня, гостиная-холл со вторым светом, кухня-столовая, с/у, котельная, крыльцо-терраса. Высота потолков первого этажа 2,82 м, 1 входа в дом. На втором этаже: холл, 4 спальни, 1 большой с/у с 2мя окнами, лестничный пролет. Максимальная высота потолков второго этажа 4,5 м. Коммуникации: магистральное газоснабжение (по границе с участком), 10 кВт электричества, центральная система водоснабжения и канализации. В доме установлены радиаторы системы отопления. Внутренние и наружные стены дома отшлифованы и обработаны, потолок подшит вагонкой. Дом строили для себя качественно и из качественных материалов. Планировка - эргономична и комфортна для проживания большой семьи. Можно достроить террасу и сделать допвыход из дома и на задний двор участка. У Вас есть уникальная возможность закончить отделочные работы в доме с учетом своих потребностей и желаний. В деревянном доме на эти работы уйдет меньше и времени и ресурсов. Зато Вы сделаете все так, как Вы захотите. КП "Поляны" расположен в Истринском городском округе Московской области в 45 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. Можно также добраться к поселку по Волоколамскому и Ленинградскому шоссе. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта. Поселок огорожен по периметру, круглосуточная охрана, магистральный газ, детская площадка, освещение, бетонная дорога, лес и река по границам КП. Почти все дома достроены. Многие соседи живут постоянно. Тихое, дружелюбное соседство. В 10 мин на автомобиле находится вся инфраструктура г.Истра с его школами, детскими садами, досуговыми центрами, театром, Концертным залом, Дворцом спорта, супермаркетами и торговыми центрами, поликлиниками и больницами и пр организациями, а главное Новоиерусалимским монастырем и жд станцией (1 час до ст.м.Тушинская). В 15 мин пешком от КП есть продуктовый магазин, а в 5 мин езды в нескольких

направлениях сетевые современные супермаркеты, кафе, караоке клуб и пр. Конечно, можно доехать до Истринского водохранилища (10 мин). Один собственник. Прямая продажа. Юридическое сопровождение и помощь в организации получения ипотеки. Оперативно организуем показ. Может быть это Ваш дом? Звоните!

Контакты:

---

**Яна Евстафиева**

**79254364894**

---