



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

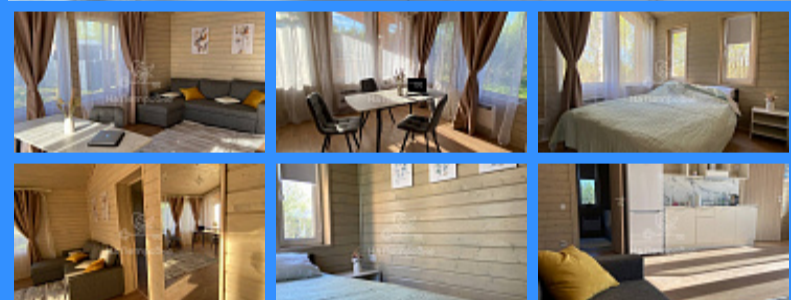
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, город Истра, город Истра, деревня Якунино



9 500 000 руб.

\$ 107 000

€ 97 000

	24470
	1
	88 м2
	6 сот.

Адрес: Московская область, город Истра, город Истра, деревня Якунино

Id 24470. Вы хотите чтобы недвижимость приносила ДОХОД? ИНВЕСТИЦИИ в ИЖС - это ТОП ТРЕНД на ближайшие десятилетия . Предлагаю Вам приобрести НОВЫЙ построенный ДОМ , общей площадью 88 м2 , одноэтажный , с крытой ТЕРРАССОЙ 24 м2. Дом полностью укомплектован мебелью, техникой, подведены и функционируют все коммуникации. Стоимость лота - 9 500 000 руб. Сдача такого дома в аренду в будние дни - 8 000 руб, в выходные - 11 000 руб. Сдачей в аренду и обслуживанием занимается обслуживающая кампания. Вы можете даже из квартиры не выходить , дистанционно можно отслеживать время сдачи. Объект подходит под ипотеку. Один собственник. Построен по технологиям, сохраняющим тепло, свайный фундамент, утеплитель 250 мм. Есть центральное водоснабжение, в доме установлен бойлер на 100л, электроотопление, канализация (септик), высокоскоростной интернет. Месторасположение - закрытый коттеджный поселок Грин Лаундж, постоянная охрана, освещение, уборка мусора, чистка дорог. Место с отличной транспортной доступностью по Новорижскому шоссе с хорошей асфальтовой дорогой до поселка. Инфраструктура поселка: банная улица, фурако-парк, детские площадки , прогулочные зоны вдоль прудов, ресторан и кафе, ретрит-центр, йога, массаж , конференц-зал 400 кв.м Кроме автомобиля, до поселка можно добраться на электричке с пересадкой на автобус до Якунино. В поселке работают основные службы доставки, также в соседних поселках есть магазины (10 минут на машине). Рядом находятся: спа отель МИСТРАЛЬ , новый Конно-спортивный комплекс, Новоиерусалимский монастырь, Истринская сыроварня Олега Сироты, Истринское водохранилище и лес. Участок 6 соток - под дачное строительство (есть свой адрес и прописка). Рельеф участка ровный, прямоугольной формы. Сделан ландшафтный дизайн — мангальная зона, парковка на 2 машины, дорожки, газон, высажены хвойные деревья. **НОВОРИЖСКОЕ ШОССЕ - САМОЕ ПОПУЛЯРНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В ПОДМОСКОВЬЕ!** Есть еще разные варианты домов. Звоните!

Контакты:

**Наталья Курбат**

**79255798846**