



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## город Москва, бульвар Осенний, дом 5, корпус 1 продажа квартиры Крылатское 2 комнаты



23 000 000 руб.

\$ 248 000

€ 222 000

2 комн - 50 м2

24515
2
13 / 17
50 м2
30 м2
8 м2
1
1
двор



Адрес: город Москва, бульвар Осенний, дом 5, корпус 1

Id 24515. Продается 2-комнатная квартира в престижном экологически чистом районе. МЕТРО РЯДОМ. Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура. Общеобразовательные, спортивные, досуговые школы, лицеи, детские сады, поликлиники, ТЦ и БЦ, банки, магазины, кафе и рестораны, аптеки, салоны красоты и многое другое. Рядом спортивные объекты: крытый велотрек, Гребной канал, поля для стрельбы из лука, трасса для шоссейных гонок, центр горнолыжного спорта "Московское Приэльбрусье". Живописный ландшафт. Пешая доступность до парков и водоемов. Дом ЖСК, строился качественно, так как это ЖСК от авиакомпании з-да Хруничева и Союза журналистов. Капитальный ремонт дома выполнен в августе 2024 года. Квартира линейной планировки. Окна квартиры обращены на юг, во двор. Выполнен капитальный качественный ремонт с заменой электрики, сантехники, канализационных труб. Высококвалифицированное выравнивание всех стен, керамогранит на стенах и на полу ванной комнаты, санузла, кухонного "фартука". Полы во всей квартире выровнены. В комнатах и кухне - ламинат (SPC-плитка) 43 класса. Потолки в комнатах и кухне многослойно идеально выровнены (с технологией применения стеклохолста) и покрашены белой вододисперсионной матовой краской в несколько слоев. В ванной и санузле реечные потолки со встроенными светильниками. Теплый пол в ванной комнате. Стиральная машина. Водонагреватель Termex ("Сухой" ТЭН) на 50 литров, размещен в сан/тех шкафу. Стеклопакеты VEKO. Два инверторных кондиционера. Балкон отделан пеноблоком и декоративной штукатуркой "короед" и покрашен фасадной краской, на полу - влагостойкая террасная доска. Установлена современная кухня со встроенной техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка). Холодильник. Все новое. В квартире после ремонта никто не жил. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа.

Контакты:

**Елена Гребельная**

