



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

## город Москва, улица Академика Янгеля, дом 6 продажа квартиры Улица Академика Янгеля 1 комнаты



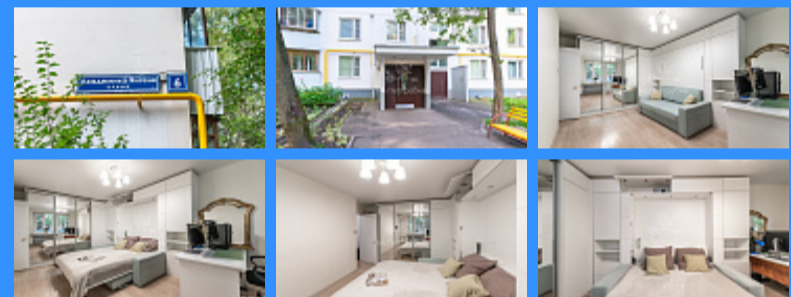
10 700 000 руб.

\$ 107 000

€ 101 000

1 комн - 31 м2

24531
1
1 / 12
31 м2
16 м2
6 м2
2
1
двор



Адрес: город Москва, улица Академика Янгеля, дом 6

Id 24531. Продается уютная 1-комнатная квартира в зелёном районе Москвы в пешей доступности от метро Улица Академика Янгеля. В 10 минутах ходьбы располагается Битцевский парк, в 15 минутах - парк Кировоградские Пруды. Вокруг дома имеется вся инфраструктура для комфортной жизни - 5 минут до Перекрестка, 3 минуты до Дикси, в здании которого есть ПВЗ Озон/Валдберриз, аптека, хоз.товары и прочие магазины и услуги. На выходе из двора дома с одной стороны есть автобусная остановка с десятком автобусных маршрутов, а с другой стороны на таком же трёхминутном удалении есть трамвайная остановка. В 20 минутах ходьбы также находится станция МЦД-2 Красный Строитель. В квартире сделан косметический ремонт, в кухню проведена отдельная силовая линия электричества для кухонной техники, кухонная мебель абсолютно новая, установлена в мае 2024 года. Водопровод на кухне заменен на ПВХ. Установлены новые радиаторы отопления- в зимнее время в квартире очень комфортно. Установлена новая входная металлическая дверь с терморазрывом. В жилой комнате натяжной потолок, на полу ламинат. В ванную комнату проведен толстый силовой кабель 4мм<sup>2</sup> сечением, напрямую от щитка до проточного водонагревателя 5,5кВт, чего с лихвой хватает на период отключения горячей воды. Установленная на кухне бытовая техника - холодильник - стиральная машинка, варочная панель остается новым владельцам. В жилой комнате установлена фирменная мебель, большой шкаф-купе во всю стену с множеством отделов для хранения, кровать-трансформер шириной 160 см со специальным матрасом, который может долгое время находиться в вертикальном положении и не портиться от этого. Кровать поднимается вертикально, на ее месте появляется встроенный раскладной диван, все механизмы полностью исправные, ничего не скрипит, не отваливается, не болтается. Также с обеих сторон кровати имеются ящики, все дверцы шкафов на фото - не обманки и не заглушки, за каждой есть ящик для хранения, всё открывается. Установлен кондиционер, за несколько минут охлаждает закрытую комнату в 30 градусную жару. Есть незастекленный балкон. Во дворе дома, прямо напротив подъезда имеется детская площадка. Окна выходят во двор дома напротив. Со всех

