



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, село Левково, городской округ Пушкинский, Сосновая улица, 4



99 000 000 руб.

\$ 1 024 000

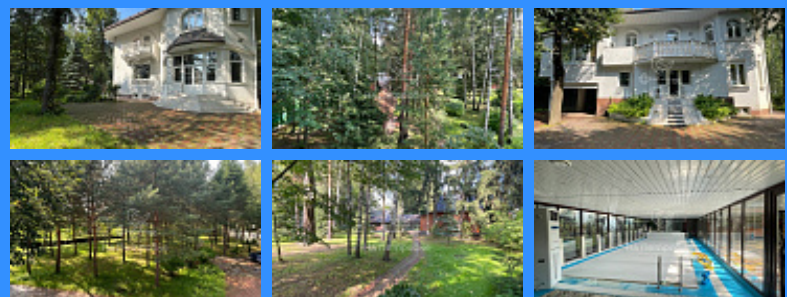
€ 948 000

	24549
	3
	597 м2
	48 сот.

Адрес: Московская область, село Левково, городской округ

Пушкинский, Сосновая улица, 4

Id 24549. ДОМ 595 кв.м.на участке 48 соток. Расположен на летящем Ярославском шоссе в 23 х км от МКАД. В тишине соснового бора. 30 минут и вы в центре столицы! Дом построен в 2000 году и отделан декоративной штукатуркой «короед». Имеет четыре уровня: 1. Цокольный этаж - мастерская, оружейная комната, спортзал, комната водоподготовки (бойлер 500 л, два гидробака по 500л), хранилище, холодильные комнаты с компрессорным оборудованием. 2. Первый этаж: прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная с камином, гостевой санузел с душевой кабиной 3. Второй этаж: три спальных комнаты, каждая с гардеробной и санузлом, комната свободного назначения и прачечная. В двух спальнях балконы. 4. Мансардный этаж: гостевая спальня с санузлом, кабинет и бильярдный зал. В дом заведен магистральный газ (котельная два котла по 100 кВт.) Электроподключение от двух независимых источников 15+20 кВт. Септик с автоматической откачкой воды. На территории земельного участка: 1. Капитальная шашлычная из красного кирпича с инфракрасным обогревом. 2. Зимний переливной бассейн размером 10х5м и глубиной от 1,2 до 2,3м. Веранда, раздевалка, две инфракрасные кабины. 3. Баня из оцилиндрованного бревна. Три уровня: цокольный, первый с верандой, комнатой отдыха, парная, санузел и помывочная. На втором этаже большая комната с кондиционером. 4. Гостевой/служебный дом из оцилиндрованного бревна в трех уровнях. В цоколе мастерская и две изолированные комнаты. На первом этаже теплая веранда, отдельный санузел, гостиная и кухня. На втором этаже три изолированные комнаты. Магистральный газ, котел. На благоустроенном участке в 48 соток каждый найдет уголок для себя. Простор для активного отдыха и занятий на свежем воздухе создает ухоженная территория с многолетними соснами и елями, белками, птицами и грибами. Здесь можно собраться с друзьями на пикник или просто насладиться тишиной и умиротворением природы. Озеленение участка подчеркивает природный ландшафт и создает атмосферу уединения. Дом в лесу - это не только место для отдыха, но и уютное семейное гнездо. Четыре уровня позволяют удобно разместиться всей семье и друзьям. Особое внимание уделено комфорту и функциональности. Просторные комнаты создают ощущение уюта и гармонии. Будь то активные выходные у бассейна зимой или расслабляющие вечера у камина летом, это место станет идеальным для любого времени года. Соседство с оздоровительным центром Левково открывает дополнительные возможности для занятий спортом и восстановления энергии. Таким образом, эта загородная резиденция отвечает всем требованиям современного



комфорта и является настоящим раем для любителей природы.

Контакты:

---

**Татьяна Астрина**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

**79171900666**

---