



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

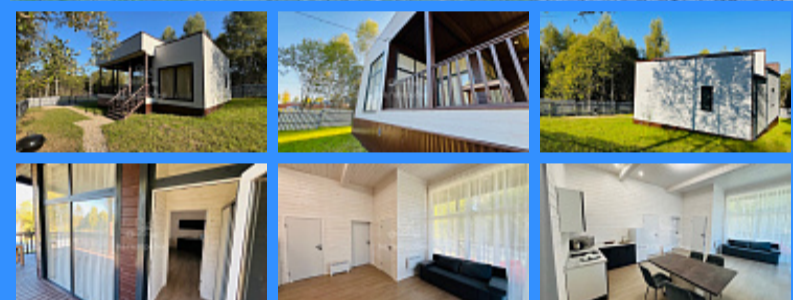


Охотный ряд



Трубная

Московская область, деревня Якунино, городской округ Истра, 38



14 500 000 руб.

\$ 163 000

€ 150 000

	24571
	1
	95 м2
	6.6 сот.

Адрес: Московская область, деревня Якунино, городской округ

Истра, 38

Id 24571. ПРЕКРАСНЫЙ ДОМ - КОТТЕДЖ в охраняемом коттеджном поселке «ГРИН ЛАУНДЖ» . ДОМА ДЛЯ ЖИЗНИ, ОТДЫХА И ПАССИВНОГО ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ В ТОП ЛОКАЦИИ НА ИСТРИНСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ! Площадь одноэтажного ДОМА - 95 кв.м. БОЛЬШАЯ кухня - гостиная - 28 кв.м. Две отдельные спальни - площадью 13 кв.м. каждая , расположены в разных концах дома, что очень удобно для проживания с детьми). Сан/узел - 7,5 кв.м. Тамбур при входе для хранения вещей - 2 кв.м. Удобная САУНА - 5 кв.м., где можно попариться с друзьями и отдохнуть на природе! А самое ГЛАВНОЕ - это просторная ТЕРРАСА площадью 30 кв.м. , где Вы можете пить по утрам кофе и слушать пение птиц)) Стоимость дома - 14 500 000 рублей. Возможна ипотека. Дом построен по каркасной технологии, энергоэффективный и теплый, имеет гарантию, в максимальной комплектации: увеличена высота потолков, утепление пола и стен 250 мм, кровля 300 мм, усиленный свайно-винтовой фундамент. Дом построен в 2024 году строительной компанией «Дом для Вас», полностью укомплектован мебелью и техникой. В санузле бойлер на 100 л, стиральная машинка, душевая кабина. Дом отапливается конвекторами и тепловентиляторами (пригоден для круглогодичного проживания). Земельный участок 6,66 соток, с уклоном, благодаря чему с террасы открывается красивый вид на березовую рощу. На участке сделана дорожка из камня, мангальная зона и парковка на 2 авто. Огорожен забором со всех сторон. На участке установлен септик, центральное водоснабжение, электричество 15 кВт. В доме установлены фильтры для воды и реле напряжения в щитке. КП Грин Лаундж - это поселок на 960 домовладений - это целый эко-город с развитой инфраструктурой для комфортной жизни или удаленной работы. Есть детские и спортивные площадки. Рядом лес, река. В самом поселке и в непосредственной близости от него в ближайшем будущем будут: два конференц зала для мероприятий, фермерский магазин, пекарня, кафе, аптеки, детский центр, кинотеатр, IT-квартал, спортзал, бассейн, детский парк, ретрит квартал. Уже работают: Фурако парк Банный комплекс, Прокат сапов, Конный клуб (в 2км от поселка) . В поселке работают несколько управляющих компаний, которым можно поручить управление посуточной аренды. ДОМ ПРЕКРАСНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ И СДАЧИ В АРЕНДУ! Вам здесь ОЧЕНЬ ПОНРАВИТСЯ)

Контакты:

**Александр Галюров**

Руководитель отдела вторичной недвижимости

