



"НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

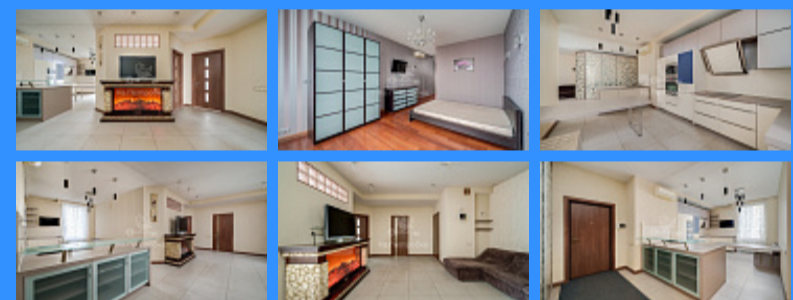
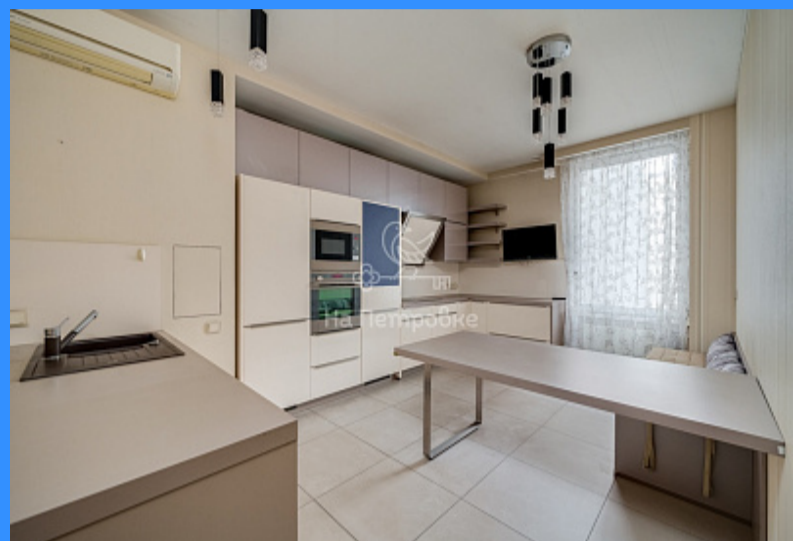
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

город Москва, микрорайон Чертаново Северное, Чертаново Северное район, дом 1А продажа квартиры Чертановская 3 комнаты



43 990 000 руб.

\$ 456 000

€ 420 000

3 комн - 122 м2

24643
3
11 / 41
122 м2
80 м2
16 м2
3
2
2

Адрес: город Москва, микрорайон Чертаново Северное, Чертаново Северное район, дом 1А

Id 24643. Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира площадью 122,7 кв.м. в престижном ЖК бизнес-класса «Авеню 77». Функциональная планировка, ремонт с использованием премиальных материалов и отлично развитая инфраструктура ЖК! Квартира с высокими потолками и большими окнами на обе стороны. Полностью меблирована и оснащена качественной техникой: диван Albert&Shtein, электрический премиальный камин. Кухня из высококачественных немецких материалов. Теплые полы добавляют уюта, а два отдельных санузла удобства всем проживающим в квартире. Так же присутствует отдельная гардеробная комната. Продуманное освещение позволяет грамотно зонировать пространство каждой комнаты. Презентабельная входная группа, консьерж-сервис и высокоскоростные лифты Otis определяют комфорт не только квартиры, но и всего дома. Установлено круглосуточное видеонаблюдение, ведется круглосуточная охрана территории, доступ в ЖК по пропускам. Дворовая часть комплекса расположена на 11 метрах над уровнем земли, что гарантирует полную безопасность, там же находятся детская и спортивные площадки. В стилобатной части здания расположен ТРЦ «Аventura», оснащенный, помимо магазинов, кафе и ресторанов, кинотеатром. Так же в цоколе находятся два фитнес-центра, салоны красоты, аптеки и магазины, детский развлекательный центр, автомобильная мойка. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, медицинские и спортивные учреждения, Школа олимпийского резерва, футбольное поле, теннисный корт и баскетбольная площадка. В шаговой доступности находится живописный Битцевский лесопарк. Так же с ЖК соседствует прогулочная зона с каскадом прудов и школа верховой езды «Битца». Обилие зеленых зон, включая Битцевский лес, гарантирует хорошую экологическую обстановку в районе. Удобная транспортная доступность. Станция метро Чертановская находится в 6 минутах ходьбы от ЖК. Удобный выезд на Симферопольское шоссе, Варшавское шоссе. Пол часа на автомобиле до центра столицы. Качественный ремонт и полная укомплектованность квартиры, высокий уровень

приватности, располагающие соседи, все что только может быть необходимо – в пешей доступности, а так же близость к метро делают этот объект прекрасный выбором как для жизни, так и для инвестиций!

Контакты:

Александр Холтобин

79267308399
