



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 2 продажа квартиры Ботанический сад 2 комнаты



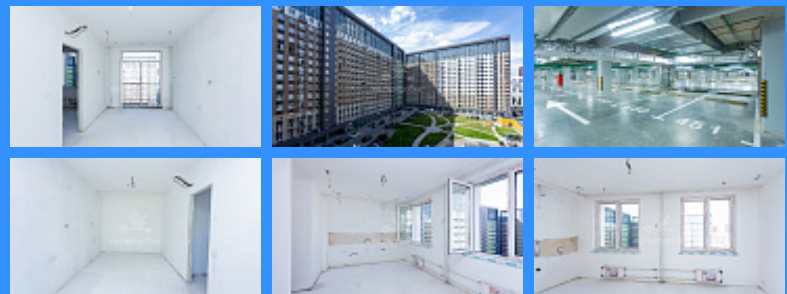
12 995 000 руб.

\$ 127 000

€ 121 000

2 комн - 49 м2

24651
2
13 / 18
49 м2
30 м2
11 м2
1
двор



Адрес: город Москва, аллея Берёзовая, дом 19, корпус 2

Id 24651. Вашему вниманию предлагаются двухкомнатные апартаменты (2Е). Бизнес-класса. Большая кухня гостиная и спальня с балконом. кухня-гостиная 10+12 метров, спальня 18 метров. (при необходимости, можно сделать дополнительную стенку между кухней и и гостиной). В апартаментах выполнен ремонт "Вайт-Бокс". Помещение полностью готово к окончательному чистовому ремонту. 1) Проведена вся необходимая электрика 2) стяжка на полу 3) Стены и потолок готовы к покраске 4) Выполнена дополнительная шумоизоляция стен и потолка 5) заменена входная дверь 6) Выполнены межкомнатные перегородки. 7) Проложена трасса для кондиционера
Общий чистовой ремонт займет не более одного месяца. Но вы сможете сделать его полностью под свои предпочтения. До метро "Ботанический сад" 11 минут пешком, до кольцевой линии Московского метрополитена 17 минут без пересадок. В шаговой доступности Ботанический сад, река Яуза, ВДНХ. Дом 2023 года постройки, современные экологически чистые материалы. Свободная планировка, а с учетом обзорных окон, есть множество интересных дизайнерских решений, не требующих значительных вложений. Благодаря удачному ген. плану развития микрорайона, дом выходит на местный "Бродвей", пешеходную улицу, которая совмещает в себе "Регулярный Английский сад", прогулочную зону с множеством магазинов и кафе, а так же большим количеством спортивных площадок. (см. фотографии). Данный объект можно приобрести в ипотеку. Анализ роста стоимости квартир (апартаментов) в соседних ЖК, показывает, что рост стоимости на данные апартаменты после ремонта в течении двух трех лет, ожидается примерно на 25-40%. Район содержит всю необходимую инфраструктуру. (Школы, больницы, магазины). Возможна ипотека. Приглашаем на показ.

Контакты:

Иван Маслов

79995461247