



"НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

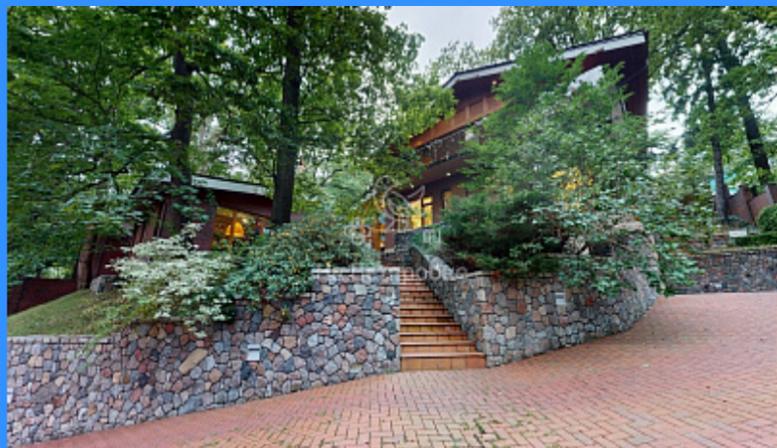


Охотный ряд



Трубная

Калининградская область, город Светлогорск, район Светлогорский, улица Балтийская, дом 10



70 000 000 руб.

\$ 755 000

€ 678 000



24682
3
377 м2
11 сот.

Адрес: Калининградская область, город Светлогорск, район Светлогорский, улица Балтийская, дом 10

Id 24682. СЕМЕЙНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ в легендарном и живописном курортном г. Светлогорске на берегу Балтийского моря. Светлогорск нередко именуют «МАЛЕНЬКОЙ ШВЕЙЦАРИЕЙ», т.к. местный климат обладает целебными свойствами - минеральные источники и лечебные грязи. Один взрослый собственника. Свободная продажа. Объект состоит из: - ухоженного участка 11 соток ИЖС со сложным рельефом и зонами для проведения культурного досуга; - 3-уровневого коттеджа 377 кв.м, выполненного по индивидуальному проекту с 5 (пятью) спальнями, просторной гостиной, кабинетом, зимним садом, теплым гаражом; - 2-этажной бани с релакс-зоной. ПАРАМЕТРЫ КОТТЕДЖА, ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ и ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ: Общая площадь: 377,6 кв.м Год постройки: 2006 Перекрытия: ж/б Фундамент: железобетонный ленточный Стены дома: керамические блоки Отделка: клинкерный кирпич и дубовые доски Крыша: керамическая черепица Окна: дубовые стеклопакеты (пр-ва Литва) Этажи: цокольный / 1 / мансардный Спальни 5 (пять) - 14.8 / 14.8 / 12.3 / 10.1 / 12.1 кв. м Кабинет 1 (один) - 11.1 кв.м Гардеробная 1 (одна) - 7.2 кв.м Гостиная с камином - 27.6 кв.м Холлы - 15.6 / 28.3 кв.м Зимний сад - 39.2 кв.м Санузлы 3 (три) - 9.8 / 4.5 / 4.0 кв.м Кладовая - 20.2 кв.м Газ: магистральный Водоснабжение: центральное Канализация: центральное Вентиляция: приточно-вытяжная Отопление: газ магистральный Электроснабжение: 15квт/380В В бойлерной установлены: - газовый котел «Viessmann» (пр-во Германия), 64 кв. (отапливает легко и экономно 560 м) - бойлер для воды - система многоуровневой водоподготовки и очистки воды - коллектор с тепловыми насосами для системы отопления Межкомнатные двери (14 шт.) - фабрика «Francesco Molon»; Потолки в холлах и лестничном пространстве - фабрика «Francesco Molon»; Остекление - дубовые стеклопакеты (пр-во Литва) Никого из них не оставит равнодушным оригинальное ландшафтное решение с каскадным террасированием склона в скандинавском стиле, а также привлекательная ландшафтная композиция из дубов, кленов, сосен, кустарников и других декоративных растений. При обустройстве участка использовался колотый камень, проведены дренажные и ландшафтные работы, выложена брусчатка, организована подача воды для автоматического и ручного полива по всей площади. ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В непосредственной близости находятся: - Балтийское море (15 минут пешком), есть лифт к морю. - Театр эстрады «Янтарь

Холл» (10 мин. Пешком) - Школа общеобразовательная (9 мин.на а/м) - Детский садик (9 мин.на а/м) - ФОК «Светлогорский» (9 мин.на а/м) - Светлогорская центральная районная поликлиника (9 мин.на а/м), а также в шаговой доступности расположены аптеки, супермаркеты, отделения банков, банкоматы, рестораны, кафе, парки отдыха. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - г. Калининград (45 мин.на а/м), - аэропорт (30 мин.на а/м), - Балтийское море (4 мин. на а/м)

Контакты:

Елена Баликочева

79778015065
