



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

город Москва, улица Петровка, дом 24, строение 2 продажа квартиры Трубная 2 комнаты



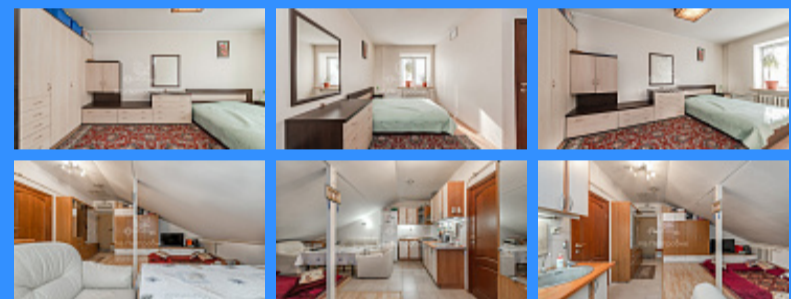
58 322 000 руб.

\$ 630 000

€ 564 000

2 комн - 56 м2

24706
2
5 / 5
56 м2
24 м2
27 м2
1
улица



Адрес: город Москва, улица Петровка, дом 24, строение 2

Id 24706. Продается уютная и теплая двухкомнатная квартира в историческом центре Москвы, в пределах бульварного кольца. Кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту в 1958 году, с железобетонными перекрытиями. Квартира в хорошем состоянии, включает просторную кухню-гостиную площадью 28,5 м<sup>2</sup>, комнаты 18 и 7 м<sup>2</sup>, а также совмещенный санузел. На полу ламинат и плитка, установлены два кондиционера и приточно-вытяжная вентиляция для комфортного микроклимата. Соседи приличные, есть парковка во дворе под шлагбаумом. Инфраструктура развита: магазины, метро (Охотный Ряд, Кузнецкий мост, Театральная и другие) в шаговой доступности. Всего 10 минут пешком до Красной площади. В доме расположен магазин "ВкусВилл", а напротив — "Азбука Вкуса". Рядом находятся Высоко-Петровский мужской монастырь и храм Сергия Радонежского. В 5 минутах — сад Эрмитаж и Страстной бульвар для прогулок. Косметический ремонт позволяет сразу же въехать и жить без дополнительных затрат. Просторная кухня идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее освещение и свежий воздух. Дом в отличном состоянии благодаря капитальному ремонту. Есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Кирпичный дом обеспечит тепло зимой и прохладу летом. В шаговой доступности школы, детские сады и магазины — все необходимое для комфортной жизни. Все документы готовы для быстрой сделки. Записывайтесь на просмотр! Мы поможем вам одобрить ипотеку на самых выгодных условиях. Уверены, что эта квартира вам понравится! Без залогов и обременений, в собственности более 15 лет, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ, срочная продажа, Ждем вас!

Контакты:

**Эстебан Николас Леон Пого**

**79252868623**