



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, ТСН ДНТ Metallург, городской округ Балашиха, 406



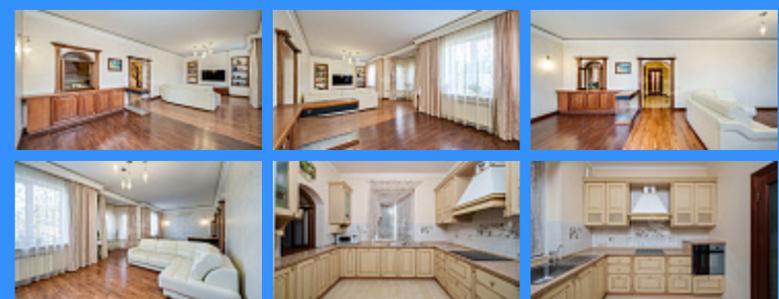
25 000 000 руб.

\$ 249 000

€ 236 000

Id	24841
Этажи	2
Площадь	201 м2
Сотки	5 сот.

Адрес: Московская область, ТСН ДНТ Metallург, городской округ Балашиха, 406



Id 24841. Продается 2-х этажный добротный дом на земельном участке 4,5 сотки в СНТ Metallург. Дом: блочный, на ленточном монолитном фундаменте, перекрытия железобетонные, крыша: стропильная система (брус), кровля - металлочерепица, наружная отделка стен - штукатурка с покраской и камень. Полы - керамическая плитка, инженерная доска. На 1-ом этаже гостиная комната с эркером, вторая гостиная с действующим дровяным камином, кухня с индукционной плитой, духовым шкафом, посудомойкой и вместительным холодильником, сауна, в сан. узле душ с гидромассажем, техническое помещение, в котором располагаются узлы очистки воды, водоснабжения и отопления. В доме все трубы Rehau, теплые полы. На 2-ом этаже: 3 спальни, гардеробная комната, большой сан. узел с ванной джакузи. Дом предназначен для круглогодичного проживания, полностью меблированный. Мебель Инсайт, шкафы и двери Mr. Doors, кухонный гарнитур и двери натуральный шпон, отделка натуральный дуб, диваны автоматические с электроприводом на пульте Коммуникации: Электроснабжение 24 кВт, магистральный газ, центральное водоснабжение, канализация - септик, отопление газовый котел, вентиляция - вытяжная, естественная, кондиционеры. Земельный участок с ландшафтным дизайном. На участке: площадка для парковки 3-х автомобилей, автоматические въездные ворота с электроприводом на пульте, беседка-качели с маятниковым механизмом, 2 хозяйственных блока, плодовые деревья, кустарники, сирень, гортензия, розы, пионы, тюльпаны, маргаритки, и многое другое. Дом расположен на улице Широкая, простой и удобный проезд по прямой от въезда на территорию СНТ до самого дома, без поворотов, будет легко объяснить и найти вашим гостям. Рядом с домом выход в лес с чистым воздухом для утренних пробежек и выходных прогулок. Охрана, видеонаблюдение, въезд на территорию через автоматические ворота, комфортные платежи. Один собственник. Более 5 лет в собственности. Продажа по полной стоимости в ДКП. Прямая продажа. Документы к сделке готовы!

Контакты:

**Риф Шарипов**

**79645257887**