



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная



Охотный ряд



Трубная

Московская область, СНТ Осинка, городской округ Чехов, 84



7 300 000 руб.

\$ 79 000

€ 71 000

	24861
	2
	95 м2
	8 сот.

Адрес: Московская область, СНТ Осинка, городской округ Чехов,  
84



Id 24861. Спешите!!! Прекрасная возможность приобрести ДОМ МЕЧТЫ!!! Отличная локация для постоянного места жительства. ИЛИ ... для Постоянного или временного места ОТДЫХА!!! Заезд через автоматические ворота. Тихое и спокойное место, для любителей загородной жизни, а так же прекрасного и продуктивного времяпровождения, вдали от городской суеты. До речки 100 метров. Прописка возможна, дом Жилой и зарегистрирован. Круглогодичный!!! Ухоженный. Удобная транспортная доступность!!! асфальтировано до участка. Зимой чистят ежедневно! Остановка общественного транспорта в 10 мин пешком. Автобусы до г.Чехов (вся необходимая инфраструктура, с объектами социального и коммерческого назначения) и Москвы (м.Теплый стан). В участок и в сам дом вложено не только много средств и времени,... но и Душевное отношение!!! Строили на Долгие годы...! Для СЕБЯ! Дренажная система (трубы ж/бетонные) по всему периметру. Участок поднят и благоустроен. Выполнен ландшафтный дизайн. Выделены зоны для любителей заняться огородом и садом, с цветами и деревьями. Посажены плодовые и хвойные деревья, а так же кустарники ( черная и красная смородина, крыжовник. земляника. малина, и многое другое...) Дом 95 м2, включая мансарду. Цокольный этаж 36 м2, где высота потолка 3 метра. Очень сухой и функциональный. Ни грамма влаги!!! Построен из бревна и бруса, ... утеплен пенополистиролом, и после обшит вагонкой и имитацией бруса. Нижняя часть вся из лиственницы. Выше, сосна. Подвал - залит монолит ( 60 см.). Электричество 15 кВт (деревенский - льготный тариф). Отопление - камин/русская печь - электрические конвекторы. Туалет на улице (утеплен). - есть сливной колодец, а так же можно установить септик. Вода - колодец, заведен в дом! На участке так же качественно построена Баня. С зоной отдыха и кухней. А так же душевой и мансардным этажом. Дровница. Парник. По периметру участка сделаны ливневки! Один собственник. Свободная продажа. Без обременений! Покупателю: — квалифицированная помощь брокера в ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ; — высокая степень одобрения (срок от 1 до 3 дней); — ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом гос.программ, акций, преференций и т.д., оформляя ее через нас, ВЫ ПОЛУЧИТЕ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ НИЖЕ от 0,25 до 1% от ведущих БАНКОВ! Прекрасный Дом с земельным участком с таким расположением, всегда будет пользоваться спросом как при последующей продаже, так и при сдаче в аренду. Подарите себе мечту! Цена - ниже строительства такого дома!!! Звоните прямо сейчас! Запишитесь на просмотр.

Контакты:

---

**Арман Диланян**

**79256535531**

---