



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

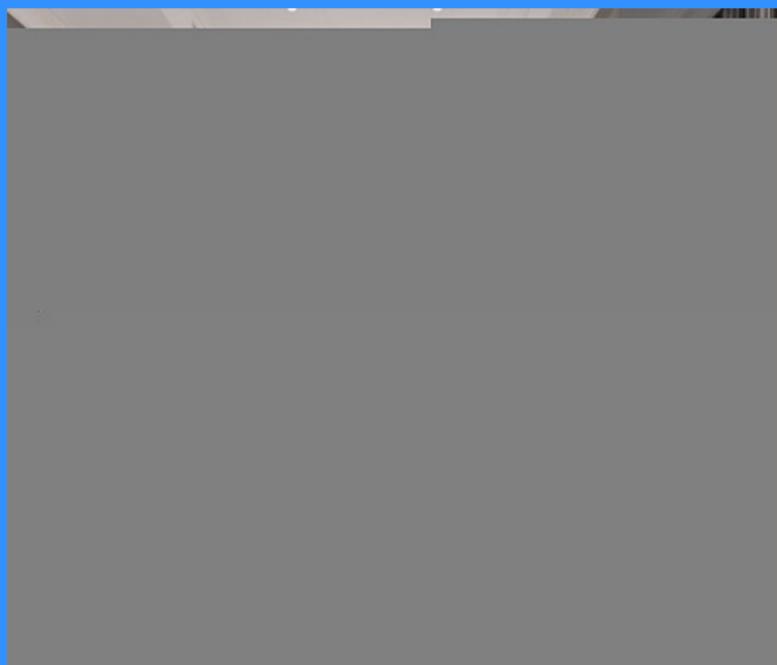


Охотный ряд



Трубная

## Москва, Кутузовский проезд, 16А/1 продажа квартиры Фили 3 комнаты



46 900 000 руб.

\$ 556 000

€ 503 000

3 комн - 69 м2

25005
3
27 / 45
69 м2
40 м2
9 м2
3
2
2

Адрес: Москва, Кутузовский проезд, 16А/1



Id 25005. Продам шикарную 3Е квартиру с 2 спальнями и просторной кухне-гостиной площадью 69,4 кв.м., на 27-м этаже в премиальном жилом комплексе River Park Кутузовский в Башне Emerald Tower. Отличительной особенностью данной квартиры является радиусное панорамное остекление с видом на парк Победы и парк Фили. Благодаря обособленному расположению башен ни одно новое здание в будущем не закроет вам вида, из-за которого вы выбрали именно эту квартиру. Впервые в Москве lounge зоны на крыше небоскребов, только для жителей: - Всесезонные беседки иглу - Джакузи - Барная стойка - Грили - Площадка для занятий йогой - Самые высокие качели на крыше в России - Видовые площадки

Архитектура от именитого бюро ADM отличается уникальной пластикой фасадов - башни словно парят в воздухе, играя гранями как драгоценные камни. Жилой комплекс состоит из 5-ти небоскребов с home park на закрытой территории и внешней торговой галереей с открытым доступом. Квартира продается с отделкой White box — это комфортная опция отделки для тех, кто планирует уделить больше времени и внимания индивидуальным решениям дизайн-проекта.

Пространства будут подготовлены к самым смелым и сложным творческим экспериментам. •Возведены стены и межкомнатные перегородки •Смонтирована система вентиляции. Приточно-вытяжная установка передается собственнику •Смонтирована система кондиционирования: установлены внешние блоки, проведена трасса для системы хладоснабжения, внутренние блоки передаются собственнику помещения • Для системы увлажнения воздуха к квартире подведена дистиллированная вода. Прокладка распределительной трубопроводной сети с форсунками внутри квартиры выполняется собственником. •Проведена разводка электричества и водоснабжения •Выровнены и подготовлены к финишной отделке стены •Выполнена бетонная стяжка пола и звукоизоляция •Смонтированы закладные под «теплый пол» в коридоре и санузлах •Установлены внутрипольные конвекторы с заглушками (без декоративных решеток) •Смонтирована система электрообогрева террас и балконов •Проведено водоотведение с террас и балконов •Выполнена проводка IPTV кабелей под TV и Internet с возможностью выбора провайдера •Выполнены разводка под опции «умного дома» Премиальная инженерия: -Индивидуальная

система вентиляции -Фильтрация воздуха -Увлажнение воздуха -Центральная система кондиционирования - Внутрипольные конвекторы -Система "Умный дом" В закрытом внутреннем дворе уникальная по насыщенности клубная инфраструктура - 5 Towers Club только для жителей: - Многофункциональная спортивная площадка (баскетбол, футбол, волейбол, большой теннис) - Детский игровой клуб NEMO - Life Rooms с караоке, барной стойкой и meeting room - Music salon - Gedonist Club с бильярдной - Beauty station - Гольф-симулятор Благоустройство комплекса занимает 3 гектара и разработано мировым экспертом по городским парковым ландшафтам - голландским бюро WEST8. Концепция проекта дать жителям отдохнуть от городского ритма, расслабиться среди природы и натуральных материалов. В home park будут высажены многолетние деревья по принципу no allergy. - Зеркальный пруд с арт-объектом - Две детские площадки - Work out с навесом - Цветущий сад - Party lounge - Видовая зона отдыха с очагом - Солярий На территории жилого комплекса планируется строительство крупного образовательного центра: детский сад на 200 мест и школа на 460 мест

Контакты:

---

**Ольга Шустова**

**79300705696**

---