



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

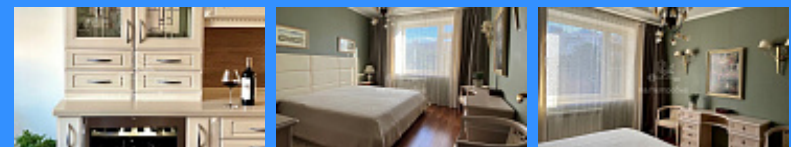
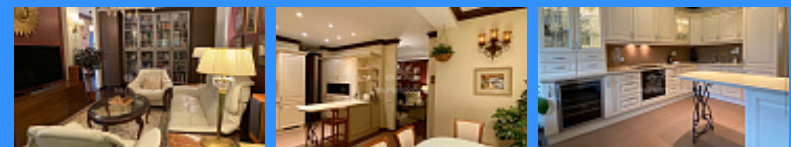
Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

## Москва, Мичуринский проспект, 34 продажа квартиры Раменки 4 комнаты



69 000 000 руб.

\$ 825 000

€ 770 000

4 комн - 132 м2

25048
4
3 / 23
132 м2
79 м2
20 м2
1
1
двор

Адрес: Москва, Мичуринский проспект, 34

Id 25048. Есть возможность оформить ипотеку на данную квартиру на 10 пунктов ниже ставки! Если Вы мечтаете приобрести уютную квартиру в отличной локации - есть прекрасная возможность. 4-к квартира с мебелью и бытовой техникой. Свежий ремонт 2023. Окна выходят на зеленый двор и тихую улицу - это самый дальний от проспекта подъезд. О КВАРТИРЕ: - 132 кв м - 3 спальни: взрослая и 2 детских - 2 с/в - кухня-столовая на 6-8 чел - гостиная - гардеробная с местом для сушки и глажки белья с системой воздухообмена - полноценное рабочее место-кабинет - хоз. кладовая с технической раковиной - для обуви, уборки и местом для сушки спортивных вещей - встроенная система вентиляции Sau Ostberg с двойной фильтрацией воздуха и подогревом, входящий поток воздуха со стороны зеленого двора - кондиционеры General (Япония) в каждой спальне - бойлер Stiebel Eltron на 100 л - система защиты от протечек воды Нептун - шумоизоляция стен от соседей - теплый пол везде, где плитка - потолки 3 м в чистоте - паркет: массив американского ореха - подоконники - натуральный камень - кухня Vaiformat (Германия) со встроенной бытовой техникой: Neff - варочная панель (2020 г), духовка, вытяжка; Miele - микроволновка, пароварка; Bosch - посудомоечная машина, стиральная машина (2020 г); Liebherr - холодильник, морозильная камера, винный шкаф. - сантехника: Villeroy&Boch, Grohe, Duravit, Burgbad - практически вся мебель изготовлена индивидуально для этой квартиры по эскизам дизайнера проекта ДОМ и ДВОР: - метро прямо у дома (Солнцевская линия) - самая большая в Западном Округе огороженная дворовая территория - 3 га с фонтаном, детскими игровыми, спортивными площадками и местом для выгула собак. - круглосуточная охрана, консьерж, видеонаблюдение. - 2-уровневый подземный охраняемый паркинг с мойкой, шиномонтажом, хранением шин и т.д. - большой наземный охраняемый паркинг, двор без машин. - 2 машиноместа в подземном паркинге в ближайшем секторе (продаются отдельно); смежные, оборудованные местами для хранения, в т.ч. велосипедов. - в доме сетевая медицинская клиника, банки, кафе-рестораны, магазины, аптеки и салон красоты. ВОКРУГ ДОМА: - 4 школы, в т.ч. частная - 4 государственный детских садика - художественная и музыкальная школы - детская и взрослая поликлиники, ведомственные поликлиники Газпрома и

Минэкономразвития, несколько стоматологий - супермаркеты на выбор: 3 Азбуки Вкуса, Суперспар, Дикси, Пятёрочка - не менее 5 ресторанов - не менее 5 аптек, лаборатории Инвитро и Гематест - АЗС Лукойл - Торгово-Развлекательный Центр с кинотеатром - фитнес-клуб федеральной сети - МФЦ Мои документы и Почта России - Престижные ВУЗы: МГИМО, МГУ, РАНХГИС - от 10 до 20 минут транспортом - Деловой Центр "Сити" - по прямой без пересадок 15 мин на метро - Парк 50-летия Октября- 12 минут пешком, Воробьевы Горы, Ботанический сад МГУ, 16 посольских городков и студия "Мосфильм". ВАЖНО: -1 собственник, приобреталась у застройщика более 10 лет назад - вся техника проходила техническое обслуживание в соответствии с рекомендациями производителей и находится в отличном состоянии

Контакты:

---

**Ольга Абрамкина**

**79362201798**

---