



# "НА ПЕТРОВКЕ"

тел.: +7 (495) 777-00-32

пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:

Кузнецкий мост

Тверская

Театральная

Охотный ряд

Трубная

Московская область, садоводческое некоммерческое товарищество Дружба,  
Одинцовский городской округ, Сиреневая, 109



18 999 999 руб.

\$ 194 000

€ 181 000

25050
3
86 м2
12 сот.

Адрес: Московская область, садоводческое некоммерческое товарищество Дружба, Одинцовский городской округ, Сиреневая, 109

Id 25050. Продается дом 86 м3 (49,2 м2 по документам) на участке 12 сот (сельхозназначения) в 10 мин пешком от Платформы Жаворонки. Село Жаворонки упоминается в письменных источниках с XVI века. А в 1866 году проложили железную дорогу и обустроили Платформу. В 1950-е годы в южной части посёлка были построены «генеральские дачи» с участками большой площади, занятыми лесом. С тех пор в западной части Московской области, в 35 км от центра Москвы и в 12 км к западу от центра Одинцова на обеих сторонах Белорусского направления Московской железной дороги принято считать дачным местом московской интеллигенции. В Жаворонках действует театральный центр, есть библиотека, средняя общеобразовательная школа, амбулатория, православный храм Богоявления Господня. Дом подходит для круглогодичного проживания. 2 этажа ,4 спальни, 2 гостиные комнаты, кухня, теплая терраса, 1 раздельный с/у, бойлерная комната. Техническое оснащение дома: 1. Газ. Газовый котел с открытой камерой сгорания. Двухконтурный. 24 кВт. Разведена инженерная система которая может использовать систему обеспечения горячей водой от котла. Отопление + горячее водоснабжение. 2. Горячее водоснабжение дублирует газовое и может быть использовано дополнительно при проблемах с газовым котлом или совместно с ним для равномерной подачи горячей воды по потребителям. 3. Водоснабжение круглогодичное с поддержанием водоснабжения греющим кабелем. 4. Электричество. 15 кВт ( три фазы) что подразумевает подключение дополнительных потребителей электрической энергии и розетки для подключения электромобиля. 5. Подключены стиральная и посудомоечная машина для комфорта хозяйки. 6. Септик состоит из двух переливных колодцев глубиной 3 метра и диаметром 1 м. Возможно, подключение станции биоочистки и сброс в дренажную систему поселка. 7. Водоснабжение осуществляется как от водоснабжения поселка, так и собственного колодца. 8. Для горячего водоснабжения подключен бойлер на 100 литров ( Аристон). Нержавеющий бак 9. Система отопления коллекторного типа с регулировкой каждого радиатора. Очень надёжная схема с возможностью автоматизации каждой комнаты. Радиаторы надёжные. Теплоноситель выдерживает захлаживание дома ниже +4 градусов. 10. Котел автоматизирован с возможностью поддержания температуры и дистанционного управления режимами. 11. Имеется возможность подключения системы водоподготовки ко всей системе водоснабжения в доме.

Техническая ниша 12. Разведено телевидение поддерживающее большое количество каналов На участке взрослые сосны и реликтовые и плодовые деревья, и кустарники. Есть открытое патио, дровница, два въезда для автомобилей с противоположных сторон участка. Открытая парковка для 4 авто. Атмосфера добрососедства. Документы готовы для сделки. Обеспечим юридическое сопровождение купли-продажи. Оперативно организуем показ. Звоните. Ваш дом готов для Вас!

Контакты:

---

**Яна Евстафиева**

**79254364894**

---