



# "НА ПЕТРОВКЕ"



тел.: +7 (495) 777-00-32



пн-пт: с 9:00 до 21:00

сб: с 10:00 до 18:00



Адрес:

г.Москва, ул. Петровка, д 20/1, 3 этаж.

Рядом со станциями метро:



Кузнецкий мост



Тверская



Театральная

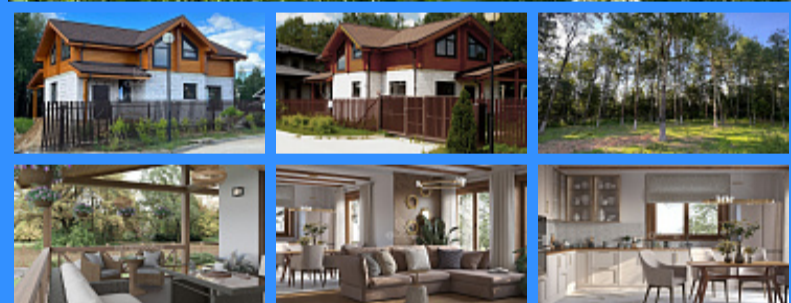


Охотный ряд



Трубная

Московская область, коттеджный посёлок Тишково Клуб, городской округ Пушкинский, 20



19 999 999 руб.

\$ 208 000

€ 190 000

25096
2
220 м2
11.6 сот.

Адрес: Московская область, коттеджный посёлок Тишково Клуб, городской округ Пушкинский, 20

Id 25096. Предлагается на продажу уникальный загородный дом в Пушкинском городском округе в коттеджном поселке «ТИШКОВО КЛАБ» на участке 11,6 соток. Общая площадь дома 220 м2 с учетом террасы (176 м2 по теплому контуру). К участку дополнительно примыкает благоустроенная лесная территория площадью 12,4 соток, частный выход в лес, к речке и пирсу, недоступный для большинства других жителей поселка. Характеристики дома: строили исключительно для себя по индивидуальному проекту с использованием дорогих высококачественных материалов. Каждый сантиметр продуман до мелочей по дизайну, эстетике и функциональному использованию: монолитный фундамент по теплому периметру, фундамент крыльца и террасы - сваи с обвязкой брусом, полы первого этажа на монолитной плите, полы террасы - по деревянным балкам, монолитные межэтажные перекрытия, несущие стены и внутренние перегородки первого этажа - газобетонные теплые блоки YTONG, несущие стены второго этажа - клееный брус, скатная утепленная крыша из деревянных стропил, покрытая мягкой черепицей TEGOLA, оконные рамы с двухкамерными пластиковыми стеклопакетами RENAU индивидуального изготовления, наружная металлическая дверь из сэндвич-панели, водосточная система. На первом этаже: тамбур, гардеробная, кабинет, гостиная, кухня-столовая, холл, с/у, котельная, крыльцо и терраса. Высота потолков первого этажа 2,82 м, 3 входа в дом - гостевой со стороны парковки, с котельной и с террасы. На втором этаже: холл, 4 спальни, 2 с/у и монолитный лестничный пролет, исключаящий в последствии скрипы, скатная крыша. Максимальная высота потолков второго этажа 2,7 м. Дом продается в черновой отделке. Фото внутренней отделки - это рендеры из дизайн проекта. Покупателю в подарок - законченные инженерные проекты системы отопления, электричества, вентиляции, кондиционирования и водоснабжения, дизайн проект со спецификацией по внутренней отделке и мебелировке, проект озеленения и благоустройства территории. Дом построен с привлечением подрядной строительной компании АП ДСК, специализирующейся на строительстве домов Бизнес Класса. В процессе строительства привлекалась компания, которая проводила технический надзор на всех этапах стройки от фундамента и перекрытий и заканчивая крышей. Имеются отчеты тех надзора, фото и видео материалы. Коммуникации: центральное газоснабжение, установлен счетчик на газ, 15 кВт электричества с возможностью увеличения мощности, артезианская скважина - водозабор с глубины более 90

метров, сделан подвод воды в дом, предусмотрено место для индивидуального очистного сооружения, выведены отдельные теплотрассы в гараж и к вольеру для домашних питомцев, произведен дренаж участка с системой отвода ливневых вод. О поселке: КП «Тишково Клуб» расположен в Пушкинском районе Московской области в 22 км от МКАД по скоростному Ярославскому шоссе. На сегодняшний день ведутся работы по расширению шоссе, планируется эстакада через железнодорожный переезд. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта «Раково». Поселок огорожен по периметру, круглосуточная охрана, всего 129 домов, магистральный газ, детские площадки, освещение, ландшафтное озеленение улиц, бетонная дорога, лес и река по границе. Инфраструктура: в соседних населенных пунктах Ельдигино и Тишково (10 мин на транспорте) школа, детский сад, продуктовые магазины, рынок стройматериалов, в 3-х км Пестовское и Пироговское водохранилище. Условия сделки: один собственник, личное присутствие на сделке. Прямая продажа.

Контакты:

---

**Анна Маркина**

**79296764449**

---